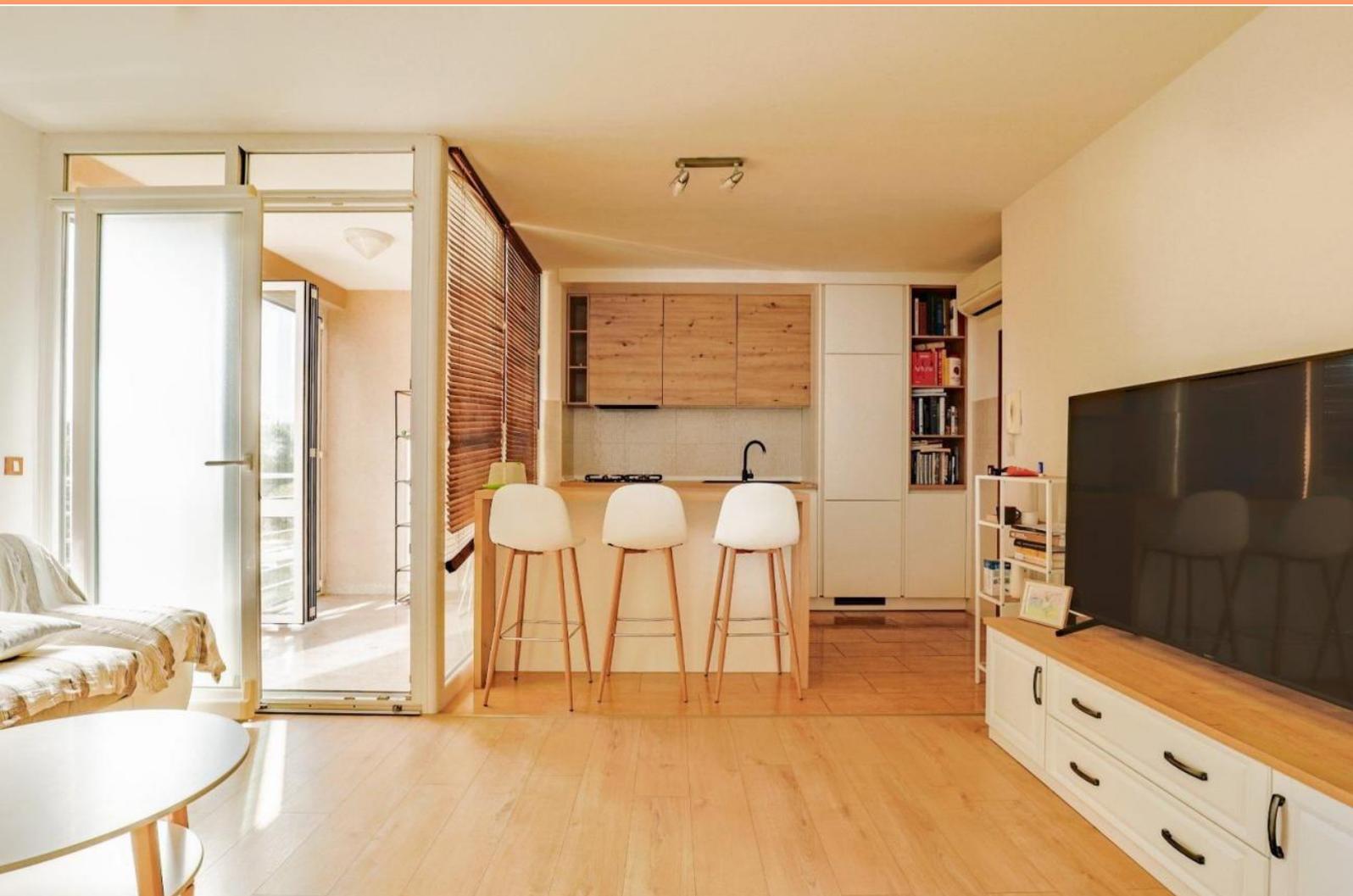


Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-38226
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	60 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 240 000

ROVINJ - Appartement dans un emplacement calme, à environ 2 km du centre !

La pittoresque ville de Rovinj, située sur la côte ouest de la péninsule istrienne, était autrefois un village de pêcheurs et un port, mais est depuis devenue l'une des destinations touristiques les plus développées. Elle allie harmonieusement son héritage de pêche à des tendances touristiques modernes, offrant une scène gastronomique riche et des services de haute qualité.

Cet appartement récemment rénové est situé près du centre de Rovinj, à distance de marche de toutes les commodités essentielles. Les plages les plus proches se trouvent à seulement 1,5 km.

L'appartement comprend un salon, une cuisine, deux chambres et une salle de bain. De grandes portes vitrées dans le salon offrent un accès direct à la terrasse. La propriété comprend une place de parking privée et un sous-sol. La surface habitable totale est de 60 m².

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
4000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5158 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4475 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie

