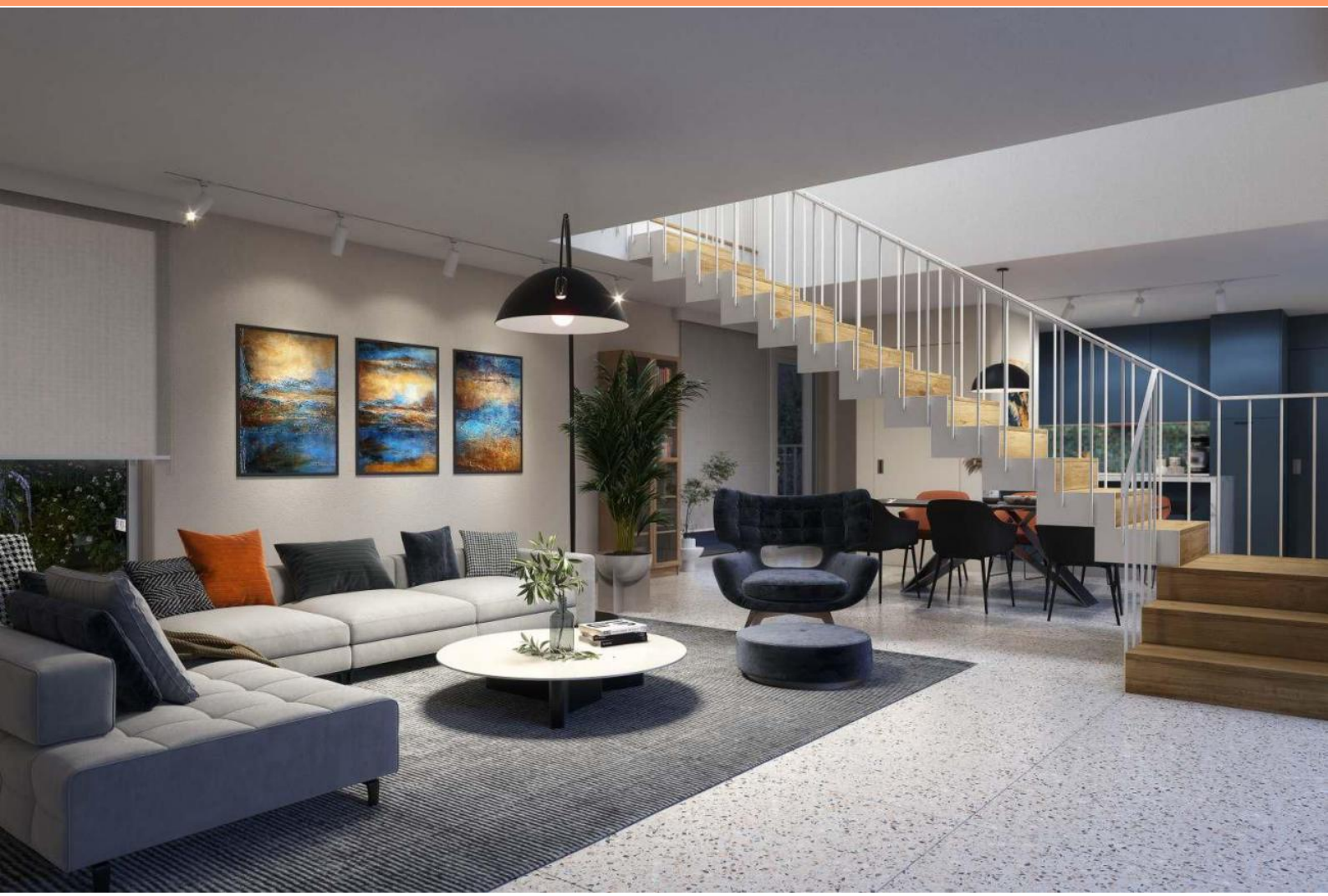
Villa
Funtana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-38194
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Funtana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	135 sqm
Terrain	177 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3
Prix	€ 726 250

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Funtana, Istrie

Real Estate in Croatia

Une villa moderne à seulement 500 mètres de la mer à Funtana, Poreč.

La superficie totale de la villa est de 135 m². Le terrain fait 177 m².

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine spacieuse avec un cellier, un toilette pour les invités, une grande salle à manger et un salon qui s'ouvre sur une terrasse généreuse, parfaite pour les soirées d'été.
Le premier étage offre deux grandes chambres, chacune avec une salle de bain privative, et un hall spacieux.
La villa est équipée de chauffage au sol et de la climatisation pour un confort tout au long de l'année.

Une propriété idéale tant pour une résidence permanente que pour une location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Funtana, Istrie

Prix par m²:
5380 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3868 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Funtana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Funtana, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com