Villa
Brseč, Kvarner

Ref	RE-U-37187
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Brseč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	120 sqm
Terrain	641 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Brseč, Kvarner

OPATIJA, BRSEČ – Superbe villa en pierre avec piscine et vue sur la mer !

Cette belle villa en pierre de 120 m² sur un terrain de 641 m² s'étend sur deux étages et allie parfaitement élégance traditionnelle et confort moderne.
Les détails en pierre ajoutent un charme méditerranéen authentique, tandis que les équipements contemporains garantissent un confort total. La villa dispose de trois chambres spacieuses et décorées avec goût, de deux salles de bains modernes, d'un salon à concept ouvert, d'une cuisine et d'une salle à manger, ainsi que d'un sauna pour une détente ultime.

L'espace extérieur comprend une piscine privée avec une zone de bronzage et des chaises longues, offrant l'endroit parfait pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. L'extérieur dégage une atmosphère méditerranéenne, avec une terrasse spacieuse, un espace de repas extérieur couvert et un barbecue, créant un cadre idéal pour de longues soirées d'été.

Entourée d'une nature luxuriante, la villa offre tranquillité et intimité tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires.

Que vous recherchiez la retraite familiale parfaite, une escapade romantique ou un investissement rentable pour des locations touristiques, cette villa fournit tout ce qu'il faut pour un séjour luxueux et relaxant.

Cette propriété unique, située dans un excellent quartier, mérite vraiment votre attention !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Brseč, Kvarner

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5612 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4159 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3873 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Brseč, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Brseč, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Brseč, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Brseč, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com