

Appartement

Premantura, Istrie



Ref	RE-U-38209
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	67 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 328 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Istrie



Ce nouveau développement exclusif à Premantura propose six appartements de luxe à seulement 500 mètres du cap Kamenjak et de ses plages immaculées. Construit avec des matériaux de haute qualité, le projet garantit à la fois confort et commodité, avec toutes les commodités essentielles à proximité.

L'appartement disponible au deuxième étage s'étend sur 67,20 m², maximisant l'espace et la fonctionnalité. Il comprend un hall d'entrée avec espace de rangement, un salon ouvert avec accès à une terrasse couverte de 9,30 m², une cuisine avec coin repas, une salle de bain spacieuse, un cellier et deux chambres confortables. Une place de parking privée est incluse dans le prix.

L'appartement est équipé de chauffage au sol dans toutes les pièces, de trois climatiseurs inverter, de volets électriques avec moustiquaires et d'une isolation de qualité supérieure. Les acheteurs peuvent choisir les matériaux de revêtement, avec du parquet prévu pour les chambres et des céramiques haut de gamme ailleurs. L'achèvement est prévu d'ici la fin de 2025, sans taxe de transfert immobilier.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Premantura, Istrie



Prix par m²:
4903 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3793 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Premantura, Istrie



301 STAN • APARTMENT	
3+KK	67.2 m²
ceiling hall	5.9 m ²
01 • Bedroom 1	8.8 m ²
02 • Bedroom 2	11.7 m ²
Bathroom	6.1 m ²
03 • Living room	22.9 m ²
terrace	12.3 m ² 9.3 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ² 2.5 m ²
Total area	67.2 m²

