

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38159
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7500 m
Surface	235 sqm
Terrain	798 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 770 000

Près de la ville de Poreč, une belle maison de 235 m² sur un terrain de 798 m² avec piscine est à vendre. Située dans un quartier paisible entouré de maisons familiales et de maisons de vacances, elle offre le parfait équilibre entre proximité côtière et commodités urbaines. La maison s'intègre parfaitement dans son environnement, alliant design moderne et éléments naturels, tandis qu'une construction de haute qualité garantit confort et durabilité à long terme.

Conçue comme une unité résidentielle unique, la maison s'étend sur deux étages bien planifiés. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine à concept ouvert, une salle à manger et un salon avec accès à une terrasse couverte qui comprend une cuisine d'été. Ce niveau dispose également d'une chambre avec salle de bain privative, d'un toilette invité, d'une buanderie et d'espaces techniques. À l'étage, il y a deux autres chambres, chacune avec salle de bain attenante et accès à une terrasse.

Le jardin paysager et clôturé comprend une piscine avec une zone de bronzage et une unité de bien-être mobile équipée d'un sauna, d'un jacuzzi et d'une douche. Avec son emplacement privilégié et ses espaces intérieurs et extérieurs soigneusement conçus, cette propriété est idéale pour une maison familiale confortable ou un investissement lucratif sur le marché de la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3277 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3910 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com