

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-38302
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	49 sqm
Chambres	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 186 000

Appartement

Rovinj, Istrie



À Rovinj, près du camping Maistra - Veštar, à 1500 mètres de la mer, un appartement ensoleillé est à vendre dans un immeuble résidentiel du côté sud, face à la mer. Il est situé dans un quartier calme, proche de la mer, entouré de verdure et d'un environnement bien entretenu.

L'appartement de 49 m² est dans un emplacement idéal, entouré de forêt et de nature, à seulement cinq minutes en voiture ou dix minutes à vélo de la mer. À proximité se trouve le célèbre camping Veštar, connu pour ses belles plages paisibles ainsi que pour diverses activités sportives. L'appartement est situé à seulement quatre kilomètres du centre historique de la belle ville de Rovinj.

Il est vendu avec une place de parking désignée et une cave/un local de stockage séparé. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Il dispose également de nouvelles menuiseries en PVC et de portes de sécurité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
3796 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5451 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5208 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie

