

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-38216
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	11000 m
Surface	187 sqm
Terrain	1947 sqm

Villa

Labin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 500 000

Près de la ville de Labin, une charmante maison en pierre de 187m² avec piscine est à vendre sur un terrain de 1 947m², situé à la lisière d'un quartier calme.

Entourée de verdure dans un cadre rural paisible, cette maison en pierre magnifiquement restaurée offre un sentiment d'intimité et la chaleur d'un refuge à la campagne. Elle a été soigneusement rénovée pour préserver son charme authentique d'origine, les mises à jour les plus récentes ayant été réalisées en 2014.

L'intérieur est entièrement adapté à la vie moderne tout en maintenant une ambiance chaleureuse, alliant la chaleur du bois et la fraîcheur de la pierre avec des meubles de style rustique. La maison dispose d'un salon avec une galerie, d'une cuisine avec un coin repas qui s'ouvre sur une terrasse couverte, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une buanderie.

Le jardin paysager et clôturé comprend une piscine de 43m² avec un espace de bronzage et un garage de 22m².

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
2674 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3205 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

