

Terrain

Trstenik, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2465
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Trstenik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Terrain	2465 sqm
Prix	€ 900 000

Terrain

Trstenik, Dalmatie



Dans un emplacement exceptionnellement attractif à Split, 1ère ligne sur la mer, un terrain constructible est à vendre dans la zone T1 - l'un des derniers terrains à vendre dans cette zone en bord de mer !

Ce terrain offre un potentiel incroyable pour les investisseurs et l'investissement dans le tourisme, situé à côté de l'une des plages les plus populaires de Split.

La superficie du terrain est de 2 429 m², et l'emplacement est idéal pour un investissement dans le tourisme.

La zone T1 permet exclusivement la construction d'hôtels, faisant de cette offre une opportunité parfaite pour le développement d'un établissement touristique de premier ordre dans l'un des emplacements les plus recherchés de l'Adriatique.

Ne manquez pas l'opportunité d'investir dans l'avenir du tourisme à Split !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Trstenik, Dalmatie



Prix par m²:
365 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
582 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
483 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
355 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
190 €

Terrain

Trstenik, Dalmatie

