

Terrain

Supetar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2462
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Supetar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Terrain	10932 sqm
Prix	€ 2 400 000

Terrain

Supetar, Dalmatie



Un terrain de construction exceptionnel à vendre situé dans une baie idyllique à Supetar sur l'île de Brač, à seulement 70 mètres de la mer Adriatique cristalline.

Cette localisation extraordinaire offre une combinaison parfaite de nature paisible et de proximité avec toutes les installations importantes, le port de ferry étant à seulement 15 minutes à pied.

La surface totale du terrain est de 10 932 m².

Une partie du terrain de 3 000 m² est déjà prête pour la construction, ce qui permet un démarrage immédiat des travaux de construction.

Il est situé dans la zone d'urbanisation T (touristique), destinée au développement d'installations touristiques, telles que des hôtels, des villas, des appartements, des campings, des établissements de restauration et d'autres installations connexes.

Ce terrain représente une opportunité extraordinaire pour les investisseurs à la recherche d'un projet avec un grand potentiel sur l'une des îles les plus populaires de Dalmatie.

Un avantage particulier de cette offre est la possibilité d'acheter uniquement cette partie de construction de 3 000 m² au prix de 900 000 EUR.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Terrain

Supetar, Dalmatie



Prix par m²:
220 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
360 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
268 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Supetar, Dalmatie



Terrain

Supetar, Dalmatie

