

Villa

Soline, Kvarner



Ref	RE-U-38342
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Soline
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	184 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Une villa semi-détachée luxueuse avec des vues imprenables sur la mer et une piscine privée est disponible à Soline, à seulement un kilomètre de la côte.

Nichée dans une partie prestigieuse de l'île de Krk, cette villa moderne allie harmonieusement architecture contemporaine, confort et vues époustouflantes. Conçue pour un style de vie élevé, la résidence privilégie l'espace, l'intimité et l'élégance.

Située sur un terrain de 797 m², chaque maison semi-détachée s'étend sur 184 m² répartis sur trois niveaux au-dessus du sol. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée sophistiquée, d'un vestiaire, d'un espace bien-être avec piscine privée et sauna, d'une zone de détente et d'une cuisine d'été s'ouvrant sur une terrasse spacieuse avec vue sur la mer. Le premier étage possède un espace de vie à concept ouvert avec un salon lumineux et aéré, un coin repas et une cuisine, ainsi qu'un débarras et des toilettes pour les invités. Au deuxième étage, il y a trois chambres luxueuses et deux salles de bains, la suite principale comprenant une salle de bains privative et un balcon offrant des vues panoramiques. Chaque villa est dotée d'un garage privé, garantissant un accès sécurisé et pratique.

L'espace extérieur est conçu à la fois pour l'intimité et le plaisir, avec une piscine offrant la possibilité de cloisons en verre pour une utilisation toute l'année, de vastes terrasses et jardins idéaux pour la détente et les réceptions, et une route d'accès depuis le côté est pour renforcer la tranquillité. Actuellement en construction, ces villas sont bâties selon les normes les plus élevées, avec une orientation nord-ouest offrant des vues envoûtantes sur le coucher de soleil sur la mer.

Les deux propriétés sont vendues sur une base "clé en main", ce qui signifie qu'elles seront entièrement achevées sauf pour le mobilier, permettant aux nouveaux propriétaires de personnaliser leurs intérieurs. Situées dans la zone exclusive de Soline sur l'île de Krk, ces villas offrent un cadre côtier privilégié, un luxe contemporain, des installations de bien-être privées, de généreux espaces extérieurs, un accès direct au garage, et une atmosphère de sérénité et d'exclusivité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Soline, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4860 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3863 €

Villa

Soline, Kvarner



Villa

Soline, Kvarner

