

# Appartement

## Split, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2134
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Split
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Surface</b>	134 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 1 700 000

Nous sommes heureux de vous présenter un bâtiment luxueux dans un quartier prestigieux de Split, à seulement 100 mètres de la mer et d'une belle plage.

Ce bâtiment de luxe orienté au sud offre un total de seulement huit appartements exclusifs.

Au niveau du sous-sol, il y a des places de garage et des salles de stockage, et devant le bâtiment, dix places de parking extérieures sont sécurisées (très important pour Split!).

Le prix de la place de garage est de 50 000 € supplémentaires, tandis que le prix de la zone de stockage est de 25 000 € supplémentaires.

Tous les appartements sont modernes et confortables, avec de spacieuses terrasses qui offrent une qualité de vie exceptionnelle dans cet emplacement unique proche de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne.

La construction et l'aménagement utilisent des matériaux de haute qualité, y compris des carreaux, du parquet et des sanitaires de première classe, des fermetures en aluminium Schuco avec élévation électrique, de la pierre sur la façade et des chargeurs de voitures électriques. Le chauffage et le refroidissement se feront via un système multi-split avec des unités de climatisation et des pompes à chaleur avec chauffage par le sol.

L'appartement luxueux échantillon S7, avec une superficie de 134 m<sup>2</sup>, est situé au troisième étage du bâtiment. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine avec salle à manger et d'un salon à concept ouvert, de trois chambres, de deux salles de bains, d'une toilette supplémentaire et d'une terrasse offrant une vue magnifique sur la mer.

La fin de la construction est prévue pour la fin de 2025.

Profitez de l'occasion et sécurisez votre maison de luxe dans ce nouveau bâtiment exclusif!

-----

Autres appartements à vendre dans le complexe :

S2, appartement au 1er étage : 170 m<sup>2</sup> ; quatre chambres, trois salles de bains, terrasse. Prix : 1 350 000 €.

S3, appartement au 1er étage : 134 m<sup>2</sup> ; trois chambres, deux salles de bains, toilette, terrasse. Prix : 1 200 000 €.

S4, appartement au 2ème étage : 170 m<sup>2</sup> ; quatre chambres, trois salles de bains, terrasse. Prix : 1 550 000 €.

S5, appartement au 2ème étage : 134 m<sup>2</sup> ; trois chambres, deux salles de bains, toilette, terrasse. Prix : 1 350 000 €.

# Appartement Split, Dalmatie



S7, appartement au 3ème étage : 134 m2 ; trois chambres, deux salles de bains, toilette, terrasse. Prix : 1 700 000 €.

S8, PENTHOUSE : 167 m2 ; trois chambres, deux salles de bains, toilette, terrasse, piscine. Prix : 3 000 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## **Avantages immobiliers:**

Garage  
Piscine  
Cave  
Chauffage au sol  
Moderne

# Appartement

## Split, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
12.687 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.601 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.878 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.662 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.230 €

# Appartement

## Split, Dalmatie



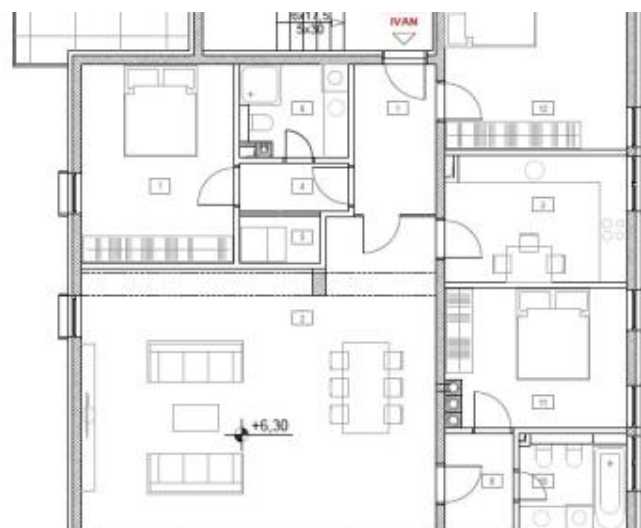
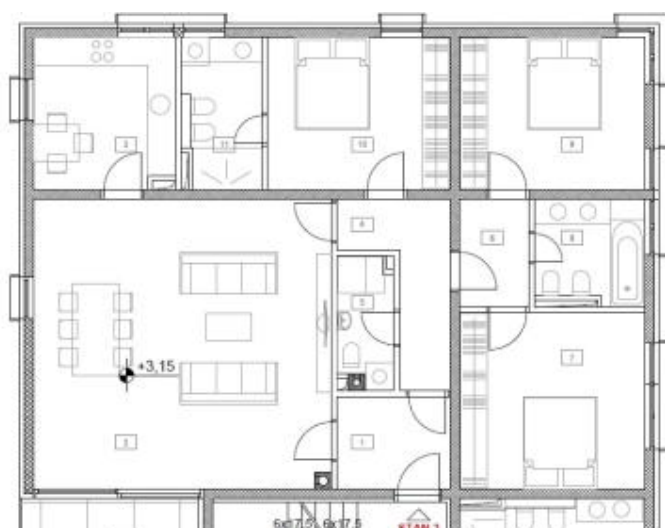
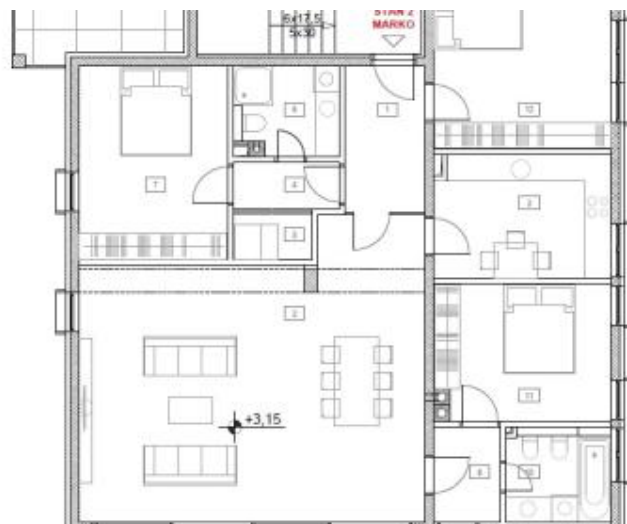
# Appartement Split, Dalmatie



# Appartement Split, Dalmatie



# Appartement Split, Dalmatie



# Appartement Split, Dalmatie

