Appartement
Mandre, Karlobag

Ref	RE-U-38362
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Mandre
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	85 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Mandre, Karlobag

Salles de bains	2
Prix	€ 399 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Mandre, Karlobag

Un fantastique appartement penthouse de deux chambres est à vendre au deuxième étage d'un immeuble résidentiel de haute qualité avec huit unités à Mandre, Pag, à seulement 100 mètres de la mer.

L'appartement S8 a une superficie de 85,43 m² et comprend un hall d'entrée, deux salles de bains, un salon spacieux avec une cuisine et une salle à manger qui s'ouvre sur une loggia, et deux chambres avec accès à une terrasse sur le toit de 70 m² offrant une vue panoramique sur la mer. L'appartement dispose également d'un débarras et d'une place de parking désignée.

L'immeuble résidentiel est entièrement achevé et prêt à être occupé. Tous les appartements sont vendus en phase clé en main, permettant aux acheteurs de les meubler selon leurs propres préférences. Située dans un excellent emplacement, à une courte distance de la mer et des belles plages, cette propriété offre une opportunité parfaite pour un mode de vie côtier confortable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Mandre, Karlobag

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
4694 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3828 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3756 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4124 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

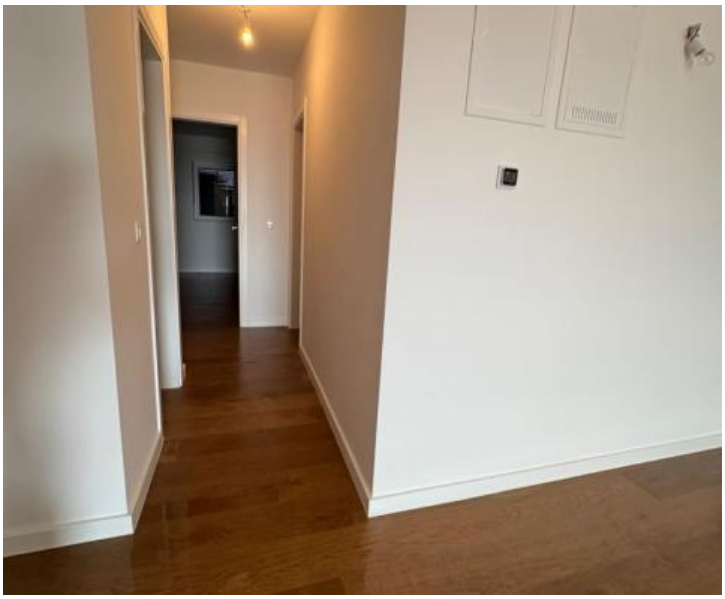
Appartement
Mandre, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Mandre, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Mandre, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Mandre, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com