

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-38321
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	190 sqm
Terrain	836 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 499 000

Villa

Svetvinčemat, Istrie



Dans un cadre naturel paisible près de Svetvinčemat, à 18 km de la mer, une spacieuse villa avec piscine est à vendre.

Située sur un terrain clôturé de 836 m², cette propriété offre intimité et atmosphère relaxante, ce qui la rend idéale pour la vie de famille ou comme investissement dans le tourisme.

La maison a une superficie totale de 189,87 m², répartie sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, garantissant un confort et une fonctionnalité maximaux pour les futurs propriétaires. De plus, il y a un toilette pour les invités, ajoutant à la commodité de la vie quotidienne.

Pour un confort tout au long de l'année, un chauffage par le sol sera installé dans toute la maison, tandis que chaque pièce et le salon seront climatisés.

Une caractéristique remarquable de cette propriété est la piscine d'eau salée de 28 m², offrant l'espace parfait pour se détendre pendant les chaudes journées d'été.

Actuellement en construction, la maison offre aux acheteurs la possibilité de participer aux dernières finitions et de personnaliser l'espace selon leurs préférences. C'est une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à personnaliser leur future maison en choisissant des finitions et des matériaux selon leur propre goût.

Située à quelques minutes en voiture de Svetvinčemat, l'une des villes les plus charmantes d'Istrie, la propriété allie tranquillité et intimité avec un accès facile à toutes les commodités essentielles. Svetvinčemat est connue pour sa riche histoire, ses festivals d'été et ses événements culturels qui attirent des visiteurs de toute la région. Son développement continu fait de cet emplacement un excellent investissement pour l'avenir.

Pour ceux qui recherchent une maison offrant espace, confort et flexibilité pour s'adapter à des préférences personnelles, cette maison est le choix parfait.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
2626 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4365 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

