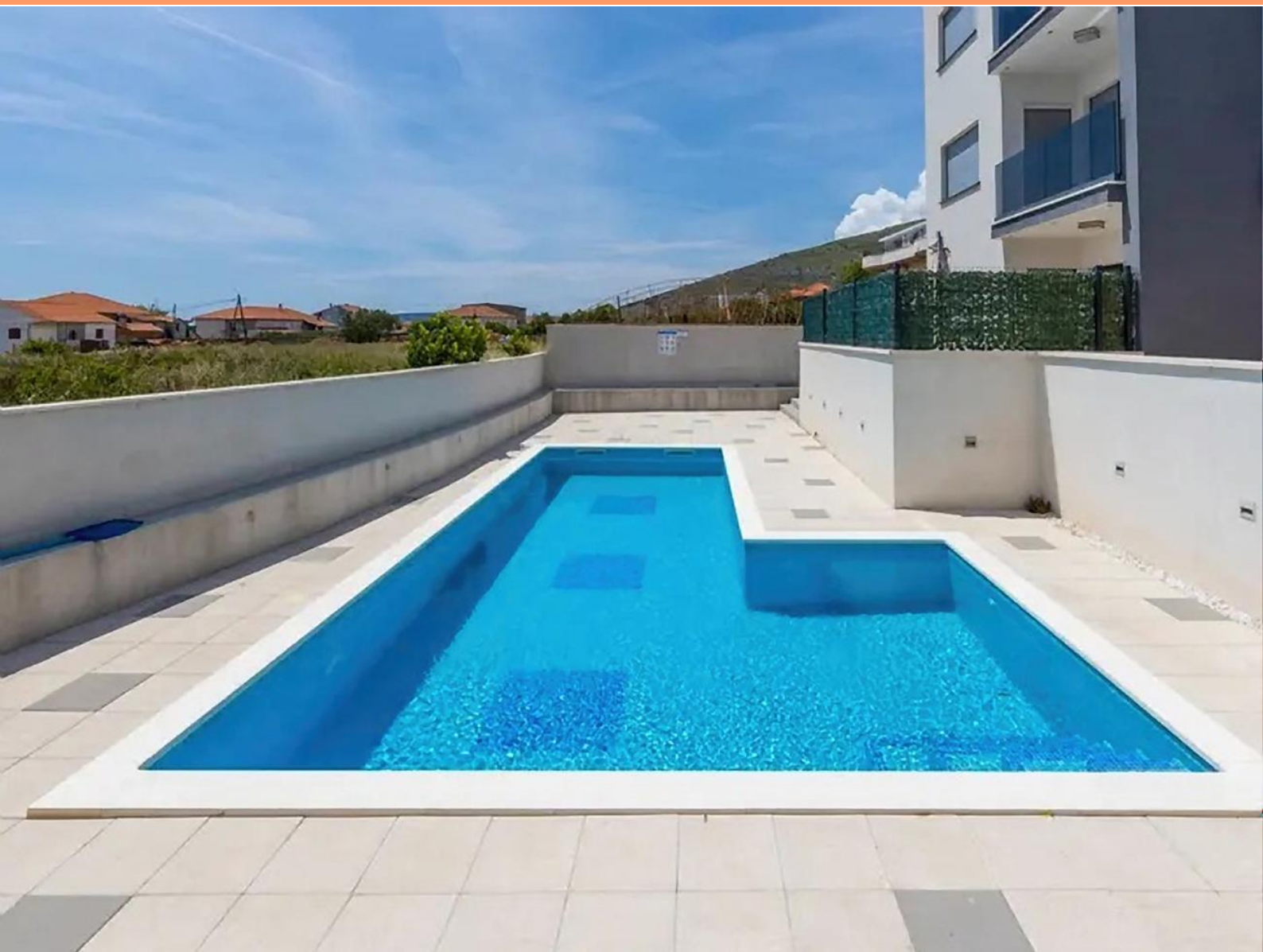


Appartement

Seget Donji, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2468
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Seget Donji
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	58 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Seget Donji, Dalmatie



Salles de bains

1

Prix

€ 229 000

Appartement

Seget Donji, Dalmatie



Superbe appartement dans un emplacement exceptionnel à Seget Donji, à seulement 1,2 km du centre de Trogir et à 6,5 km de l'aéroport de Split, et à seulement 800 mètres de la plage.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne de style boutique comprenant un total de 12 appartements.

La surface habitable de l'appartement est de 58 m² net, et il se compose de deux chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle à manger à concept ouvert, avec accès à une spacieuse terrasse avec piscine.

L'appartement est moderne et élégamment meublé et bénéficie d'une orientation sud, ce qui permet de profiter d'une grande lumière naturelle.

Il est proposé à la vente entièrement meublé, prêt à être occupé ou pour d'autres activités touristiques.

Toutes les fenêtres et portes donnant sur la terrasse sont équipées de volets roulants électriques, tandis que le salon dispose d'un climatiseur pour un confort optimal en toutes saisons. Une caméra de sécurité à l'entrée offre une sécurité supplémentaire.

Avec l'appartement, vient une place de parking privée, et l'appartement est actuellement loué avec succès pour le tourisme, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Seget Donji, Dalmatie



Prix par m²:
3948 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4342 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4129 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

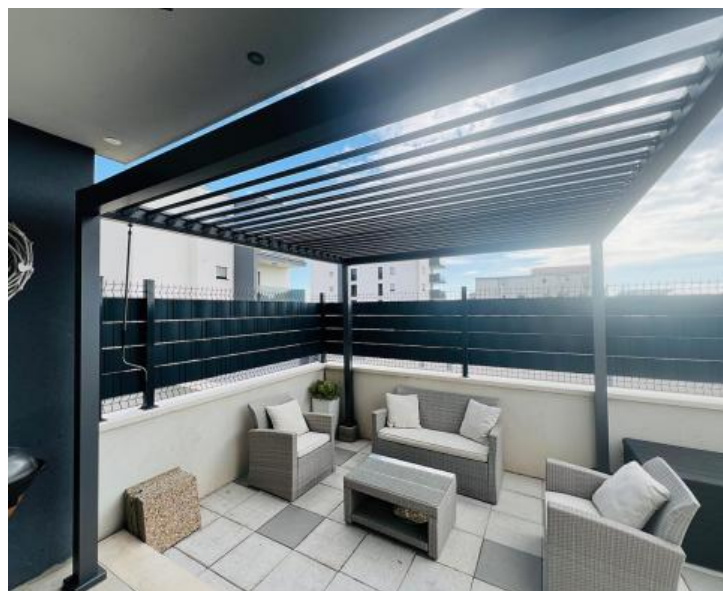
Seget Donji, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Seget Donji, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Seget Donji, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Seget Donji, Dalmatie



Appartement

Seget Donji, Dalmatie



Appartement

Seget Donji, Dalmatie

