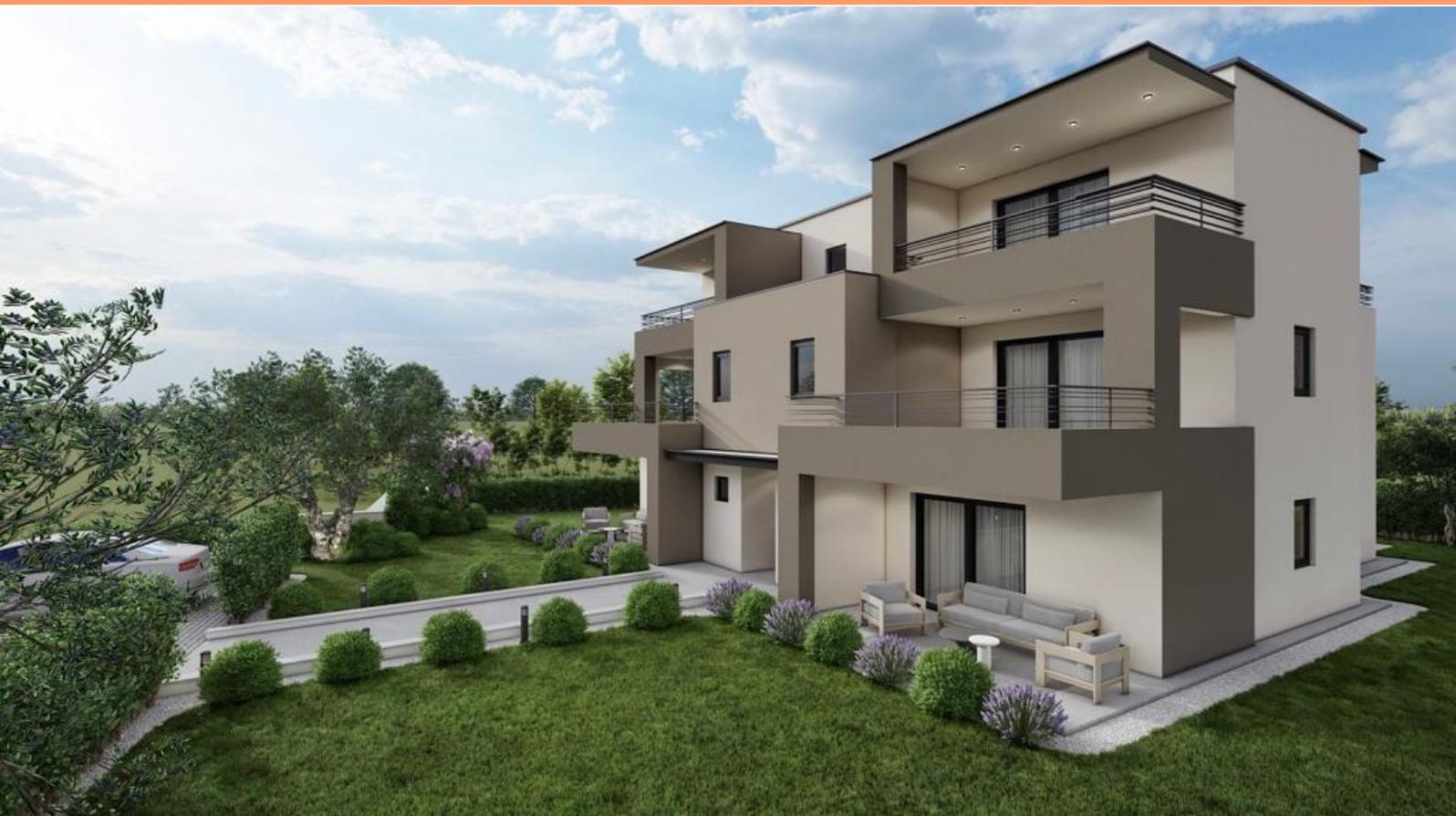


Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-31527
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	126 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 398 000

Appartement

Poreč, Istrie



Dans un endroit calme et verdoyant, à seulement quelques kilomètres de Poreč et à 3 km des belles plages, la construction de ce magnifique bâtiment moderne avec 4 unités résidentielles est en cours.

L'appartement est agencé comme un duplex sur deux étages, et sa surface nette est de 122,35 m² et 4,27 m² de stockage.

Au premier étage, l'appartement se composera d'un spacieux salon avec accès à une terrasse couverte, d'une salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un débarras.

Les escaliers intérieurs mènent au deuxième étage, où se trouve une grande chambre avec sa propre salle de bain et une grande terrasse avec une belle vue sur la mer.

Le chauffage de l'appartement est prévu par climatisation et chauffage par le sol électrique. L'achèvement prévu de la construction est décembre 2025.

Dans les environs immédiats, il y a une école, une crèche, des restaurants, des aires de jeux pour enfants, un bureau de poste, une banque, donc cette propriété est idéale pour une vie familiale paisible ainsi que pour des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3159 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4041 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4021 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie

OPĆNO PROČELJE 1:100



JUŽNO PROČELJE 1:100

