

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24955
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	370 m
Surface	59 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	Prix sur demande

Appartement

Opatija, Kvarner



Au cœur d'Opatija, cet appartement de 59,86 m² est situé au rez-de-chaussée et offre une vue panoramique sur la mer. Il comprend un salon, deux chambres, une salle de bain et un toilette pour invités. L'appartement est complété par un jardin privé de 73,1 m², ainsi qu'une place de parking en garage de 20,3 m².

L'ensemble du bâtiment où se trouve l'appartement est construit selon des normes élevées et équipé de manière luxueuse, avec des matériaux de première qualité utilisés dans tout l'espace, y compris les revêtements de sol et de mur. Les caractéristiques clés incluent une isolation en laine de pierre de façade de 10 cm d'épaisseur, des pompes à chaleur pour une utilisation énergétique efficace, et des menuiseries en aluminium haut de gamme.

La propriété offre une propriété claire et soignée, ce qui en fait un excellent choix pour un mode de vie familial luxueux. De plus, son emplacement et ses caractéristiques en font un choix idéal pour un investissement dans le tourisme haut de gamme.

Cette propriété est située à seulement 370 mètres de la mer à vol d'oiseau, ou environ 700 mètres en voiture (environ 1 minute).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4924 €

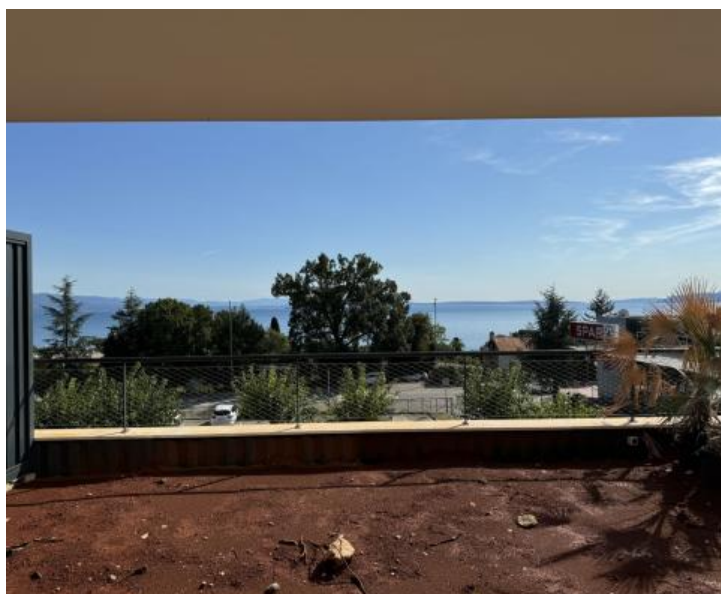
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4886 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

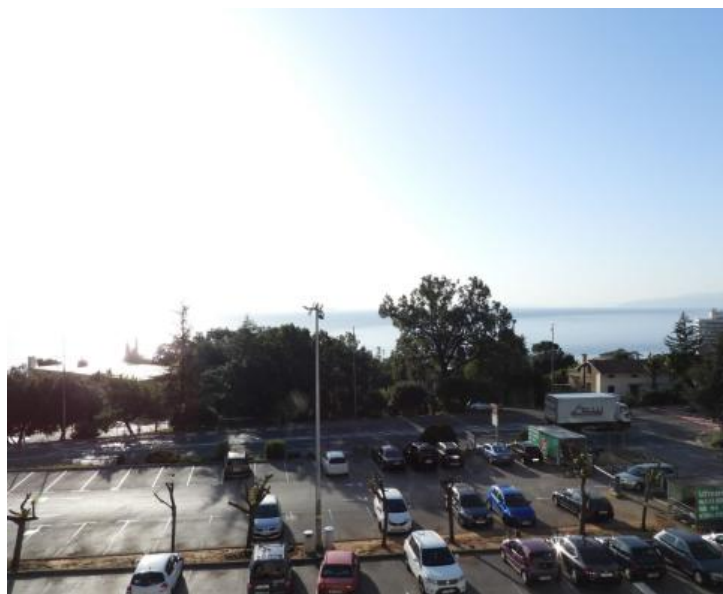
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



APARTMANU 204 PRIPADA:
73,1 m² okućnice
1 garažno parkirno mjesto - 20,3 m²

OBRAČUN NETO PLOŠTINE ZGRADE I TERASE			
STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA/M2
APP 204			
	PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31.65
	PRIZEMLJE	DEG.	1.68
	PRIZEMLJE	KUP.	3.08
	PRIZEMLJE	SOBA 1	11.15
	PRIZEMLJE	SOBA 2	10.33
	PRIZEMLJE	WC	1.97
			59.86 m²

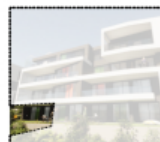


Appartement

Opatija, Kvarner



APARTMAN
APP 204
K 02
1S + DB
PRIZEMLJE



STANOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
APP 204		
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE

APARTMANI ZA PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

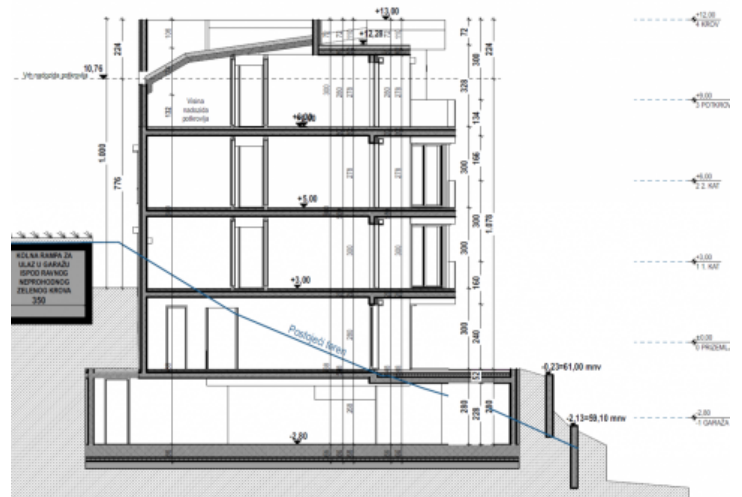
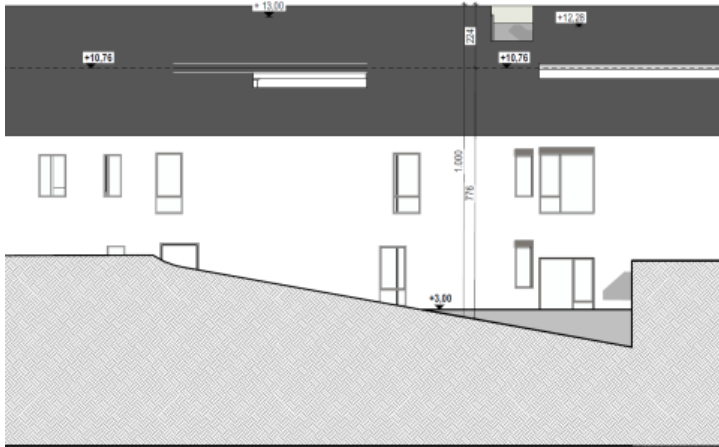
OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	
PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31.7
PRIZEMLJE	DEG.	1.7
PRIZEMLJE	KUP.	3.1
PRIZEMLJE	SOBA 1	11.2
PRIZEMLJE	SOBA 2	11.2
PRIZEMLJE	WC	1.7



Appartement

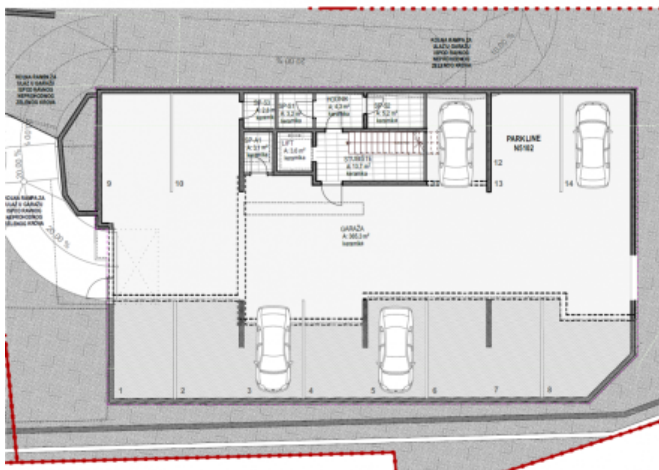
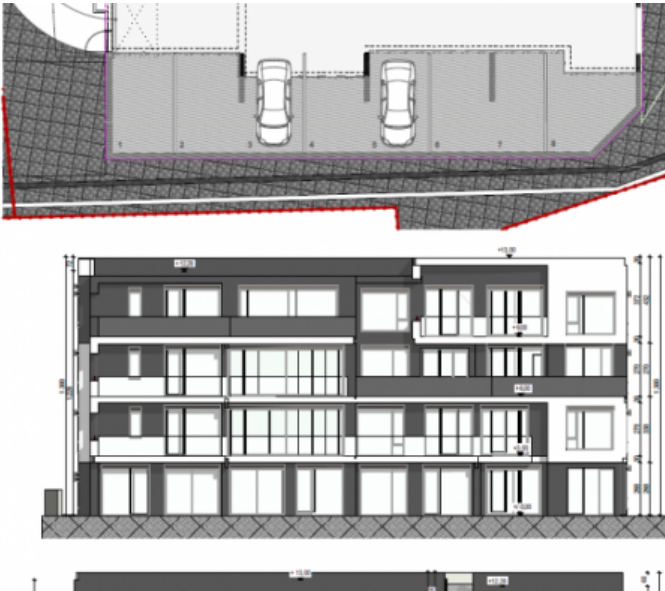
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

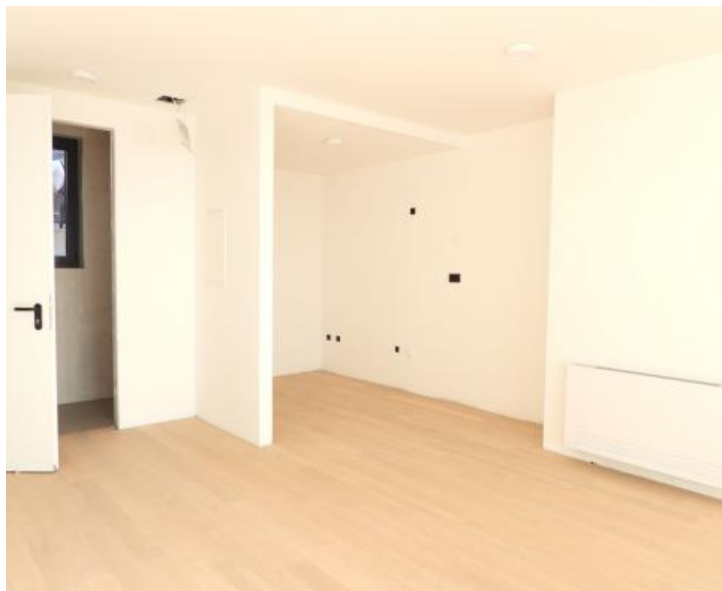
Appartement

Opatija, Kvarner



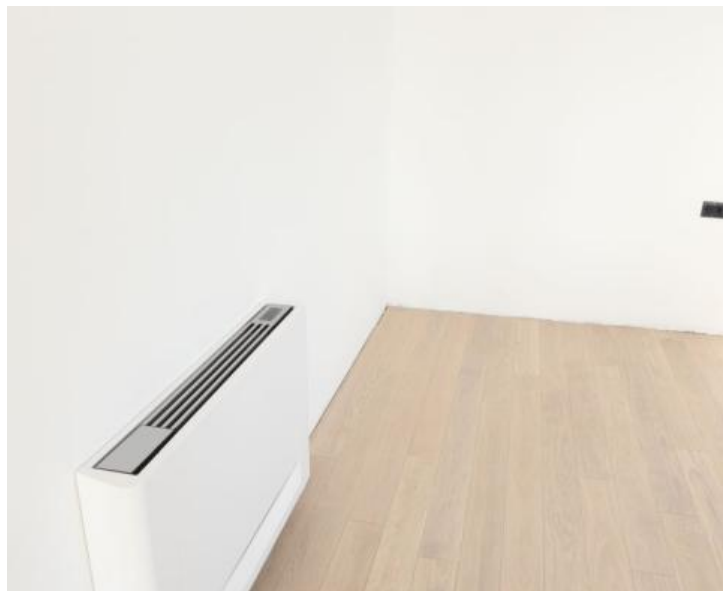
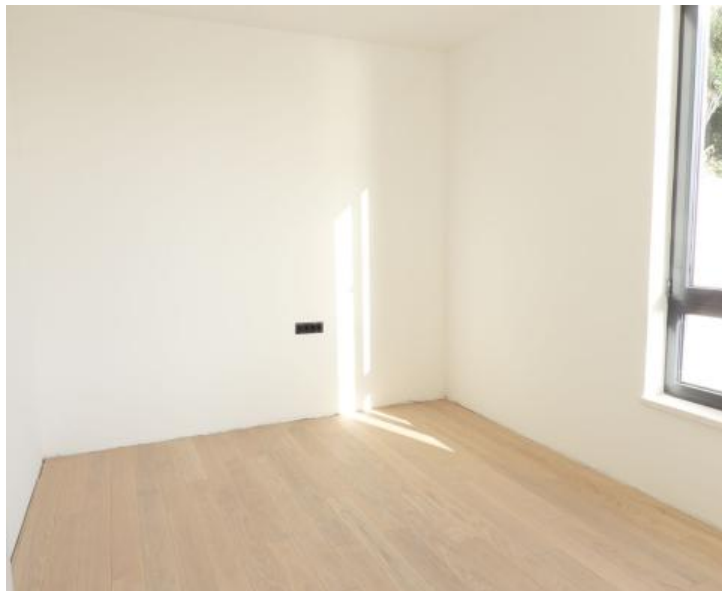
Appartement

Opatija, Kvarner



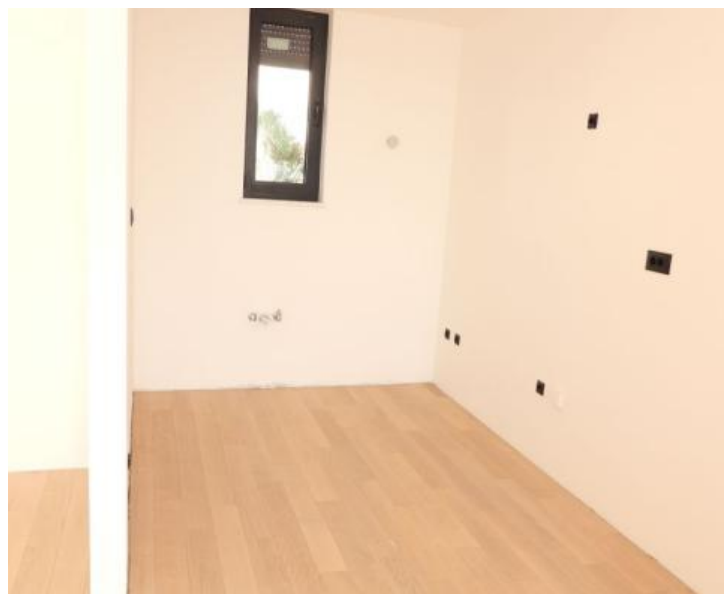
Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

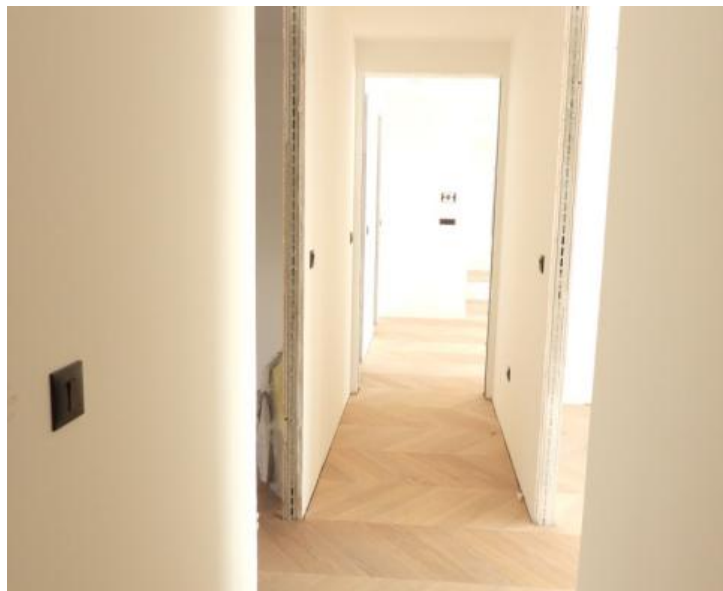
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

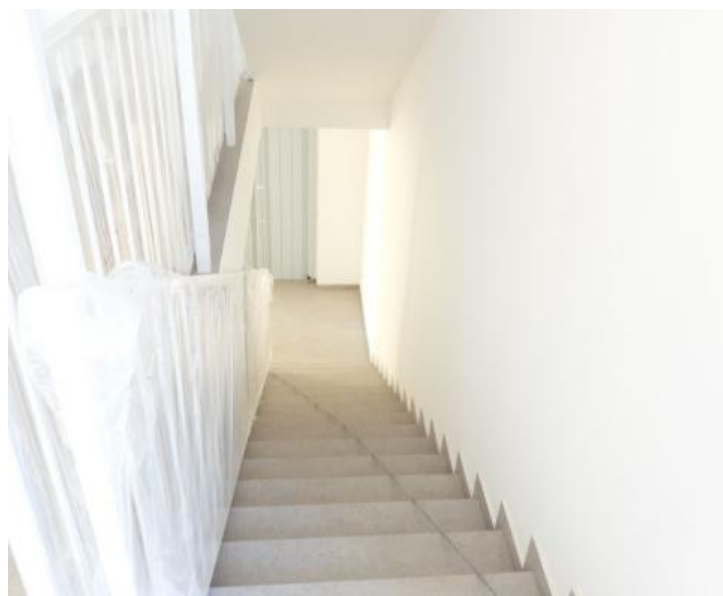
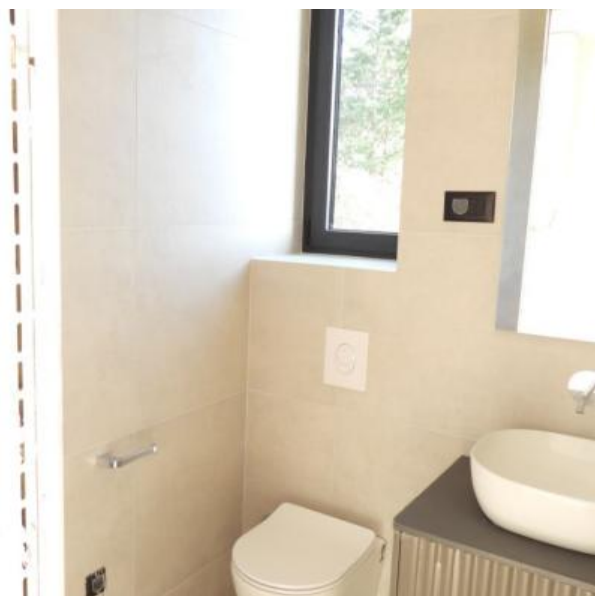
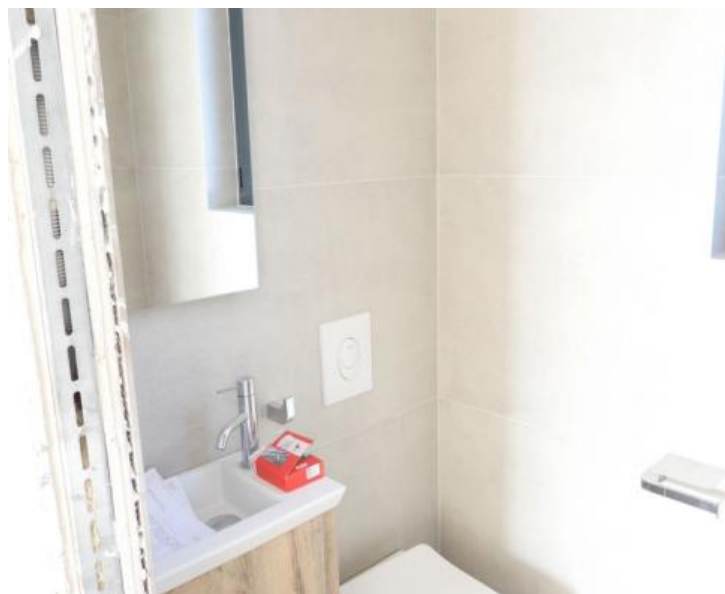
Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

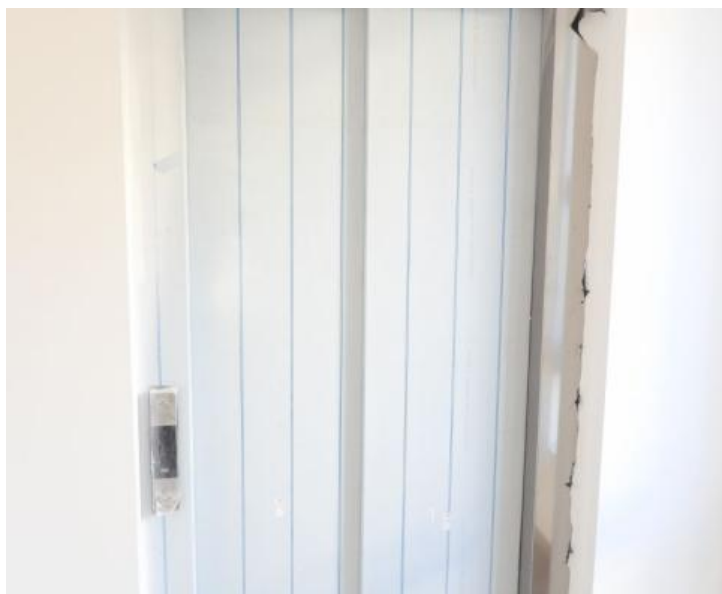
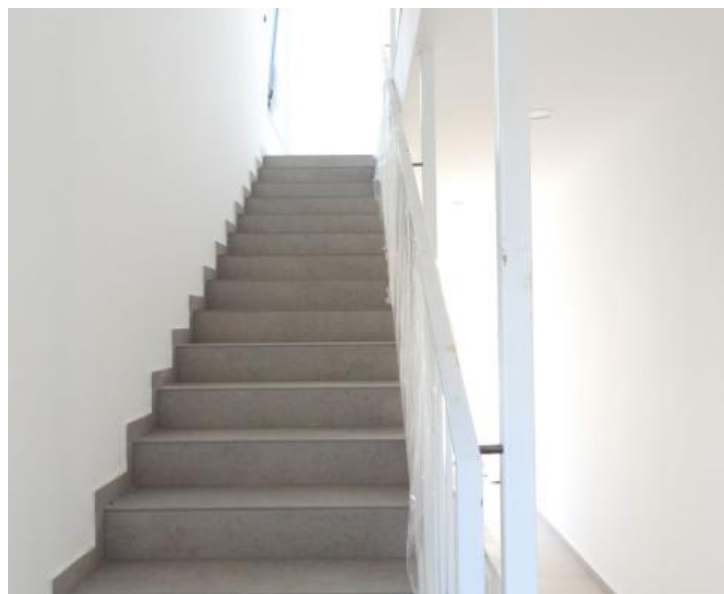
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

