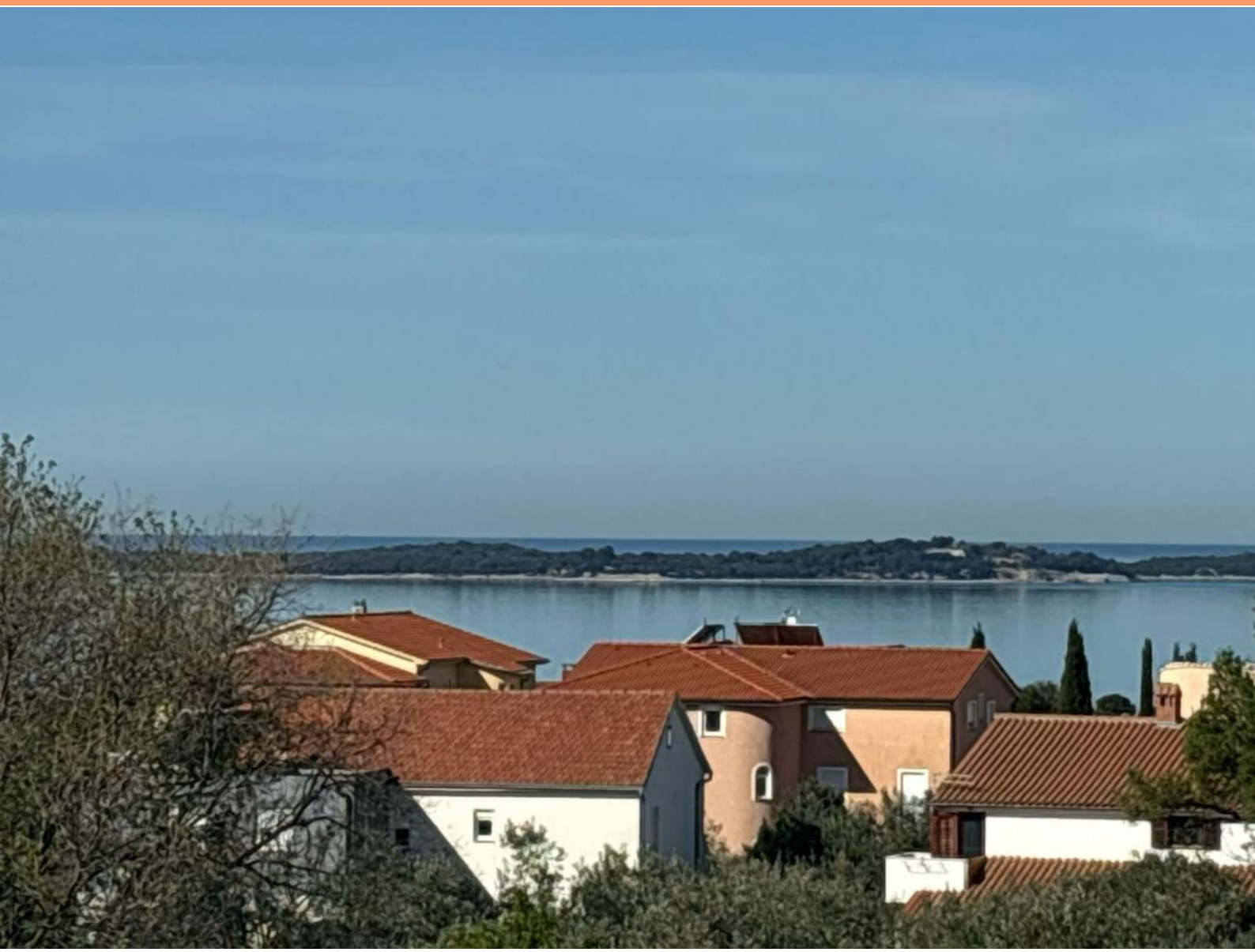
Appartement
Peroj, Vodnjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-38606
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Peroj, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	950 m
Surface	61 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Peroj, Vodnjan, Istrie

Salles de bains	1
Prix	€ 224 100

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Peroj, Vodnjan, Istrie

Nous vous présentons un appartement dans un nouvel immeuble à Peroj, à 950 mètres de la plage, avec une documentation complète et la possibilité d'achat par le biais d'un prêt hypothécaire.

Situé au premier étage, l'appartement offre un total de 61,35 m² de surface habitable. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine avec coin repas, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une terrasse. La chambre principale offre une belle vue sur la mer, et une vue partielle sur la mer peut également être appréciée depuis la terrasse—une vue qui ne sera pas obstruée.

L'appartement est vendu avec une place de parking désignée.

Il est équipé de chauffage au sol dans la pièce de vie et la salle de bain, et des unités de climatisation ont été installées pour le chauffage et le refroidissement.

Option supplémentaire : Si vous ne souhaitez pas conserver le mobilier actuel, il est possible d'ajuster le prix et de meubler l'appartement selon vos propres préférences.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Peroj, Vodnjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3674 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3835 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3674 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4124 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Peroj, Vodnjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Peroj, Vodnjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Peroj, Vodnjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com