

Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-44309
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Peroj, Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	950 m
Surface	61 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 220 000

Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Nous vous présentons un appartement dans un nouvel immeuble à Peroj, à 950 mètres de la plage, avec une documentation complète et la possibilité d'achat par le biais d'un prêt hypothécaire.

Situé au premier étage, l'appartement offre un total de 61,35 m² de surface habitable. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine avec coin repas, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une terrasse. La chambre principale offre une belle vue sur la mer, et une vue partielle sur la mer peut également être appréciée depuis la terrasse—une vue qui ne sera pas obstruée.

L'appartement est vendu avec une place de parking désignée.

Il est équipé de chauffage au sol dans la pièce de vie et la salle de bain, et des unités de climatisation ont été installées pour le chauffage et le refroidissement.

Option supplémentaire : Si vous ne souhaitez pas conserver le mobilier actuel, il est possible d'ajuster le prix et de meubler l'appartement selon vos propres préférences.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Chauffage au sol

Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
3.607 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.859 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.831 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.662 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.230 €

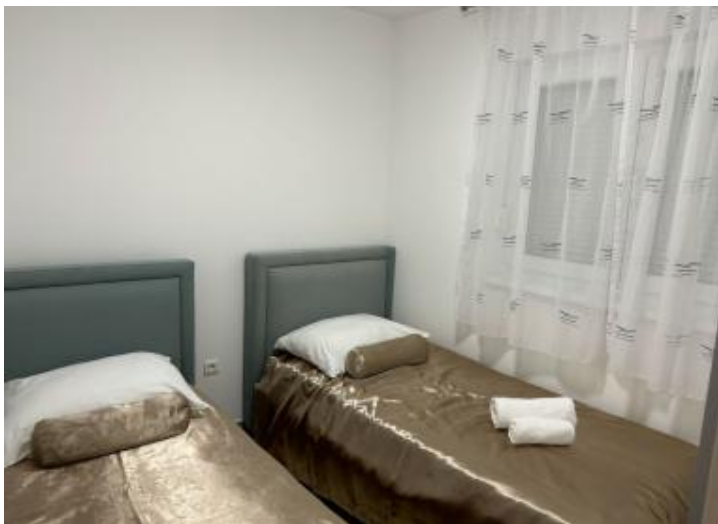
Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement

Peroj, Vodnjan, Istrie



Appartement Peroj, Vodnjan, Istrie

