

Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2491
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Sibenik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	298 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	7
Salles de bains	5
Prix	€ 1 000 000

Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Maison d'hôtes d'emplacement exceptionnel, en première ligne de la mer et de la plage, dans une ville tranquille et charmante à seulement 15 kilomètres de Šibenik, à vendre.

La propriété a une superficie totale de 298 m² et est située sur un terrain spacieux de 700 m², représentant la combinaison parfaite de confort, de fonctionnalité et d'une opportunité d'investissement attrayante.

Elle se compose d'un total de cinq appartements complètement séparés à louer.

Au rez-de-chaussée, il y a deux confortables appartements d'une chambre, chacun avec sa propre chambre, salle de bain, kitchenette, salle à manger et salon.

Le premier étage offre un spacieux appartement de deux chambres avec salle de bain, cuisine entièrement équipée, salon et une grande terrasse couverte idéale pour profiter des couchers de soleil.

Au deuxième étage, il y a deux autres appartements – un d'une chambre et un de deux chambres – tous deux avec leurs propres terrasses offrant une vue charmante sur la mer.

Cette propriété touristique est entièrement équipée et climatisée, et grâce au chauffage central au fioul, une atmosphère agréable est garantie tout au long de l'année.

Elle est vendue entièrement meublée et prête pour la poursuite d'une activité touristique réussie qui a déjà obtenu d'excellents résultats pendant des années.

Une place de parking privée pour cinq voitures est disponible, tandis que le jardin est bien entretenu, offrant un espace supplémentaire pour la détente ou un aménagement paysager supplémentaire selon les souhaits du nouveau propriétaire.

Cette propriété est un choix parfait pour ceux qui recherchent une combinaison de vie en bord de mer, de confidentialité et d'opportunité de générer des revenus significatifs grâce au tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Prix par m²:
3356 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com