

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2505
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Krilo Jesenice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	850 m
Surface	213 sqm
Terrain	1848 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 2 500 000

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



À seulement quelques minutes en voiture de la mer Adriatique cristalline, cette superbe villa offre un rare mélange de totale intimité, de confort luxueux et de vues imprenables sur la mer. Située à une altitude de 250 mètres, c'est la dernière propriété dans la zone de construction, garantissant des vues ininterrompues et une complète solitude.

Établie sur un vaste terrain de 1 848 mètres carrés, la villa s'étend sur une superficie brute totale de 213 mètres carrés. Le rez-de-chaussée comprend un élégant salon avec une cheminée intérieure, une salle à manger lumineuse reliée à une cuisine moderne entièrement équipée, un toilette invité avec un garde-manger, et une terrasse couverte avec une cuisine d'été et un barbecue intégré — idéale pour des soirées relaxantes avec des couchers de soleil panoramiques.

À l'étage, il y a quatre chambres élégantes, chacune avec sa propre salle de bain privative, conçues pour un confort et une intimité maximum.

L'extérieur est tout aussi impressionnant, offrant une piscine chauffée avec un jacuzzi et un système d'électrolyse, entourée d'une verdure paisible. Des systèmes de chauffage et de climatisation modernes garantissent le confort tout au long de l'année, tandis que la propriété est équipée de caractéristiques durables telles qu'une citerne d'eau personnelle, la collecte des eaux de pluie, des systèmes de bio-fosse septique et des puits d'infiltration.

Située à seulement dix minutes des villes animées d'Omiš et de Split, la villa combine la vie tranquille à la campagne avec un accès rapide à la côte, aux restaurants, aux marinas et aux sites historiques.

Que vous recherchiez une résidence privée luxueuse ou une propriété d'investissement haut de gamme avec un fort potentiel locatif, cette villa offre une occasion unique de vivre le meilleur du style de vie méditerranéen.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



Prix par m²:
11737 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5223 €

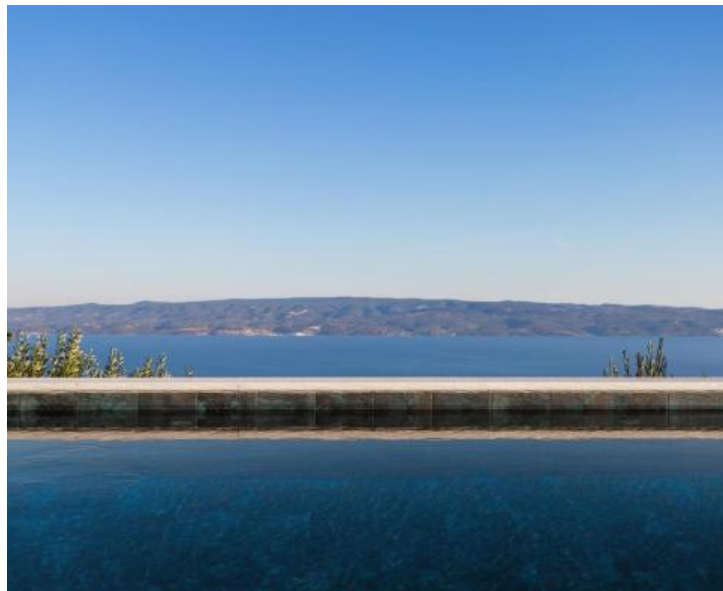
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5435 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

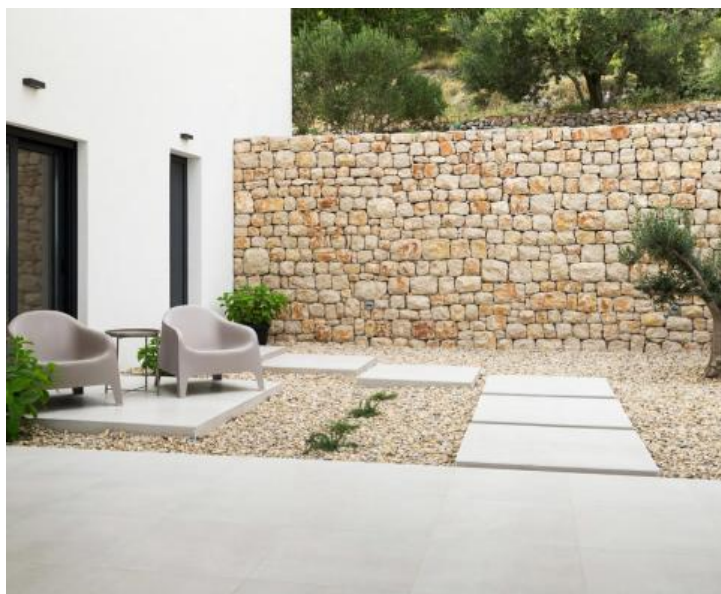
Krilo Jesenice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



Villa

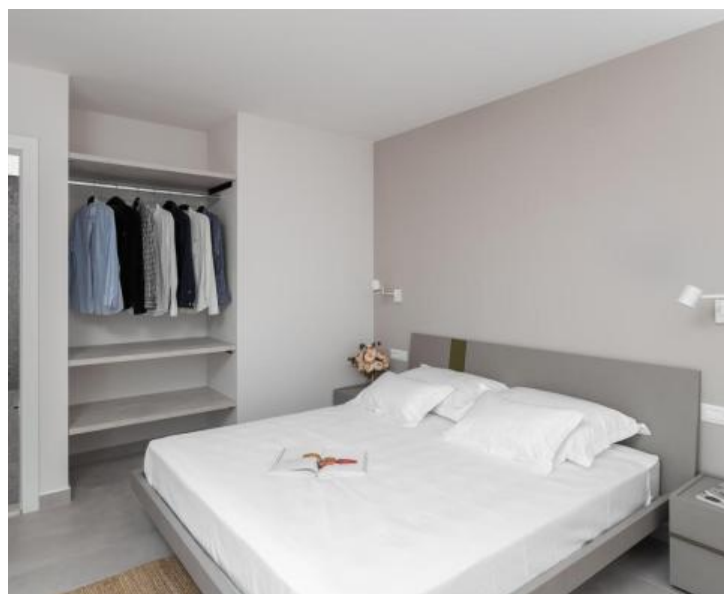
Krilo Jesenice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

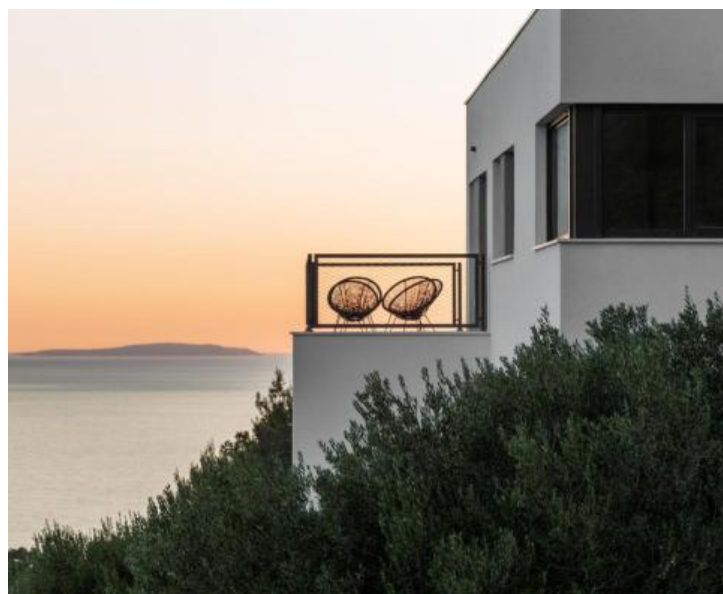
Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



Villa

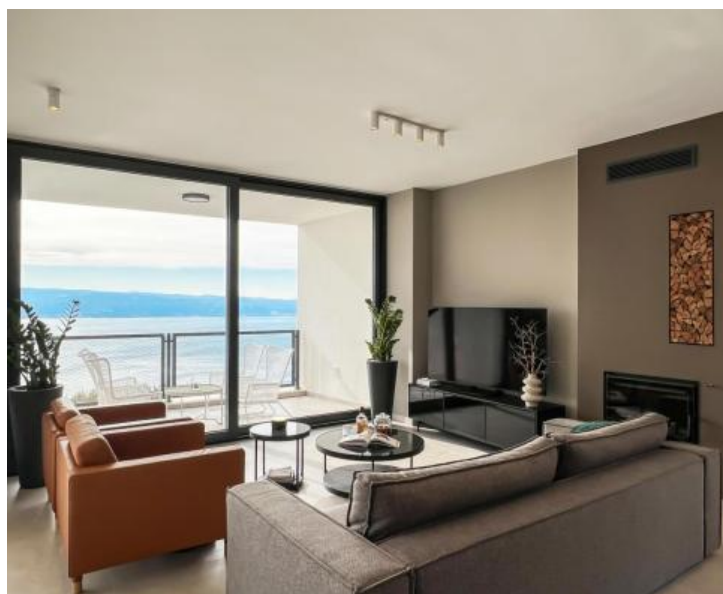
Krilo Jesenice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

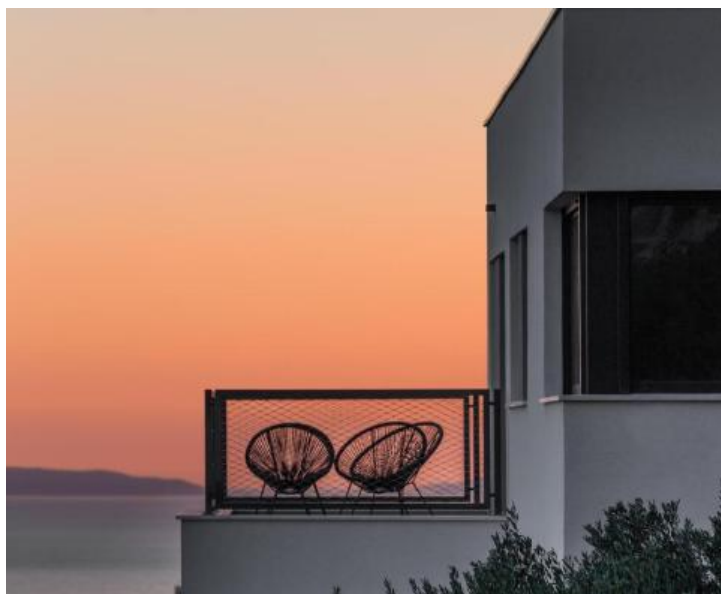
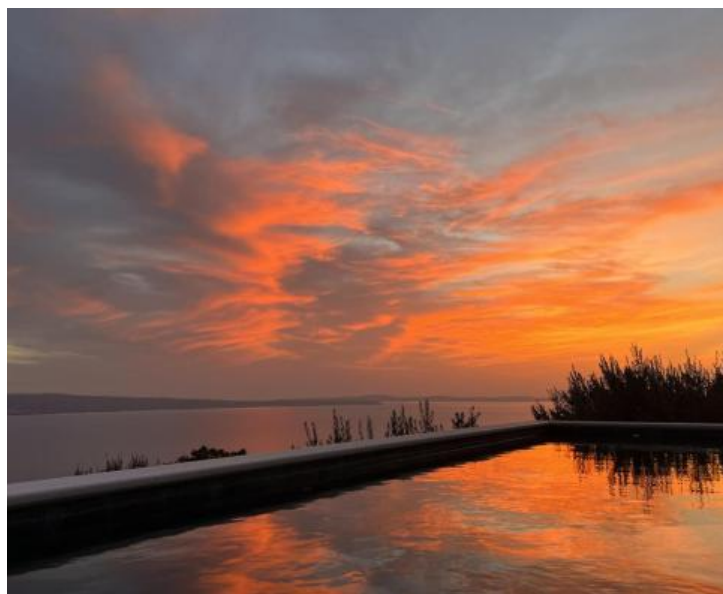
Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



Villa

Krilo Jesenice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com