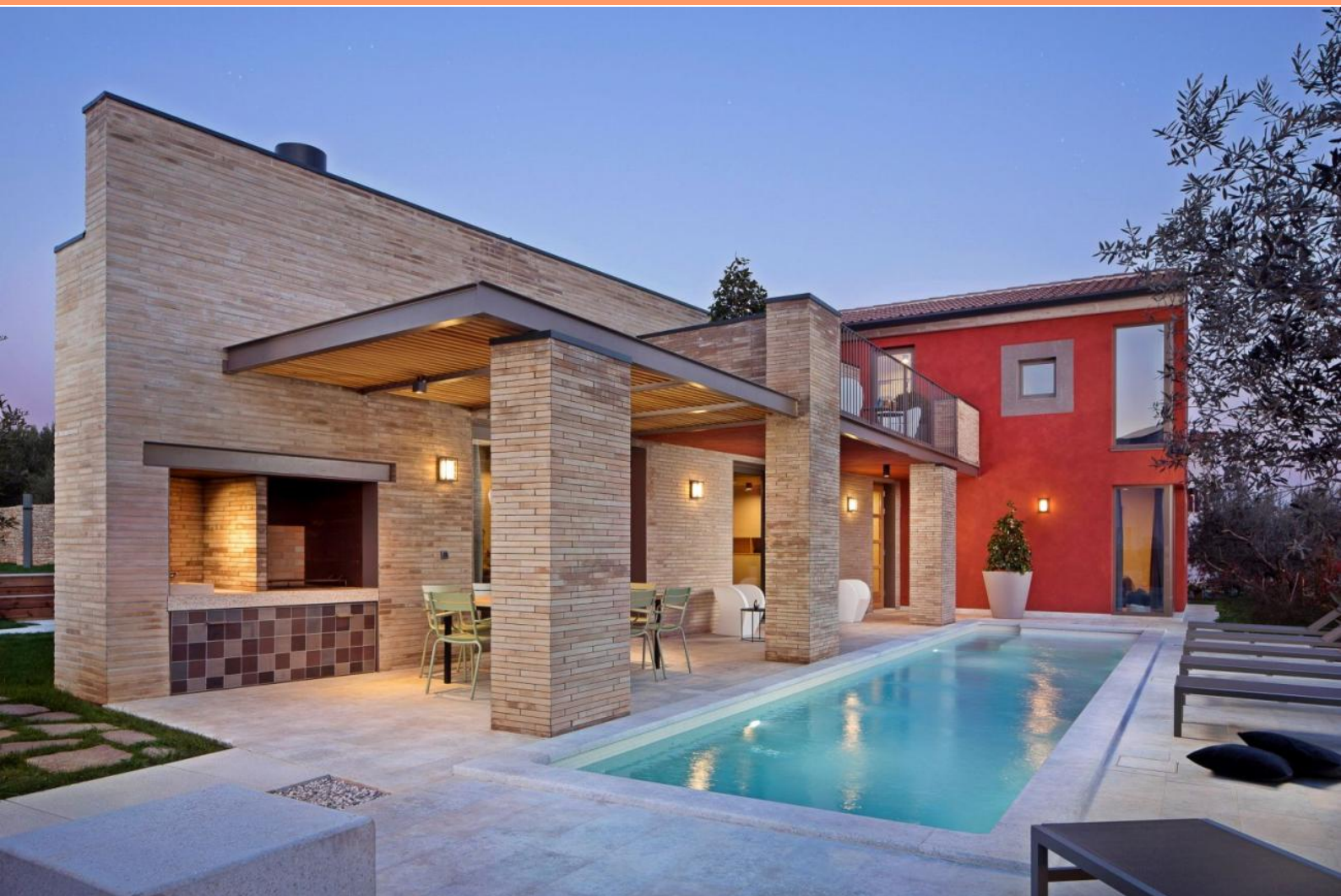


Villa

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-38698
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	207 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 280 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Une villa design à vendre à Fazana offre une occasion rare de posséder une propriété luxueuse à seulement 800 mètres de la mer.

Avec une superficie totale de 207 mètres carrés et un terrain spacieux de 1200 mètres carrés, cette villa combine harmonieusement design moderne, fonctionnalité et beauté naturelle. Nichée dans un quartier tranquille entouré de nature, de maisons familiales et de retraites de vacances, elle offre le parfait équilibre entre la vie côtière sereine et un accès pratique aux commodités urbaines. Son emplacement garantit intimité et paix tout en étant idéalement situé pour une vie toute l'année.

Construite avec des matériaux de haute qualité et un savoir-faire exceptionnel, la villa promet confort et satisfaction à long terme. Son architecture moderne se fond harmonieusement dans l'environnement environnant, avec des choix de design élégants qui mettent en valeur à la fois la forme et la fonction. Répartie sur deux étages, l'intérieur est inondé de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et sophistiquée. Chaque détail a été soigneusement conçu par un prestigieux studio d'architecture, avec des meubles de designer haut de gamme et un équipement à la pointe de la technologie pour une expérience véritablement luxueuse.

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace ouvert spacieux comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, le tout ouvrant sur une terrasse couverte. Cet espace extérieur comprend une cuisine d'été et une cheminée ouverte, parfaits pour recevoir. Également au rez-de-chaussée, on trouve deux chambres, une salle de bain, un toilette invité et une salle technique.

À l'étage, le premier étage accueille deux autres chambres, chacune avec une salle de bain attenante, ainsi qu'un couloir, un sauna avec douche et deux terrasses offrant de belles vues. L'ensemble de la propriété est entouré d'un jardin paysager et clôturé qui renforce le sentiment d'intimité et de détente. Une piscine chauffée de 37 mètres carrés avec un espace de bronzage, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants, complètent l'espace extérieur.

Cette villa exceptionnelle à Fazana offre non seulement le cadre idéal pour un mode de vie familial paisible, mais également une opportunité d'investissement locatif touristique très attrayante, grâce à son emplacement privilégié, sa construction de qualité supérieure et ses équipements remarquables.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Fažana, Istrie



Prix par m²:
6184 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

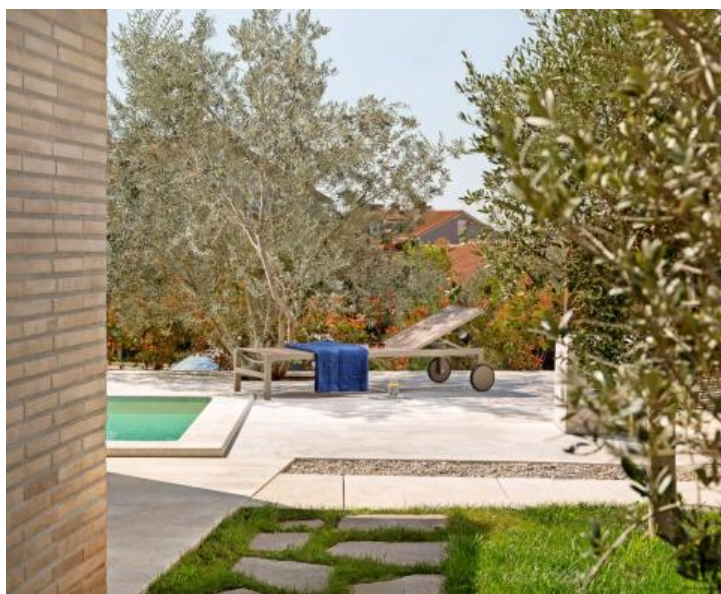
Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



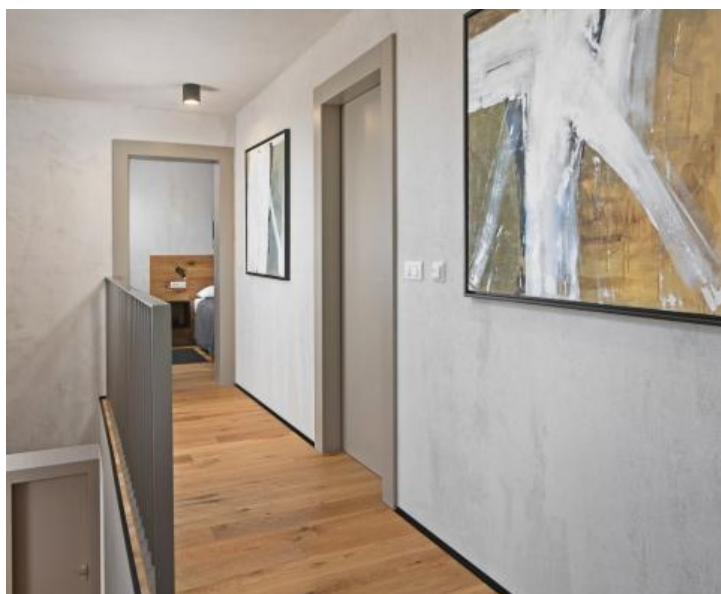
Villa

Fažana, Istrie



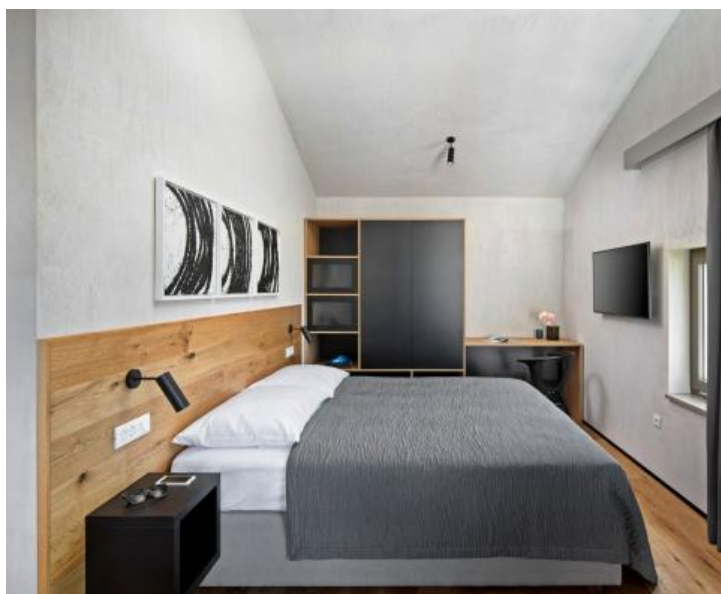
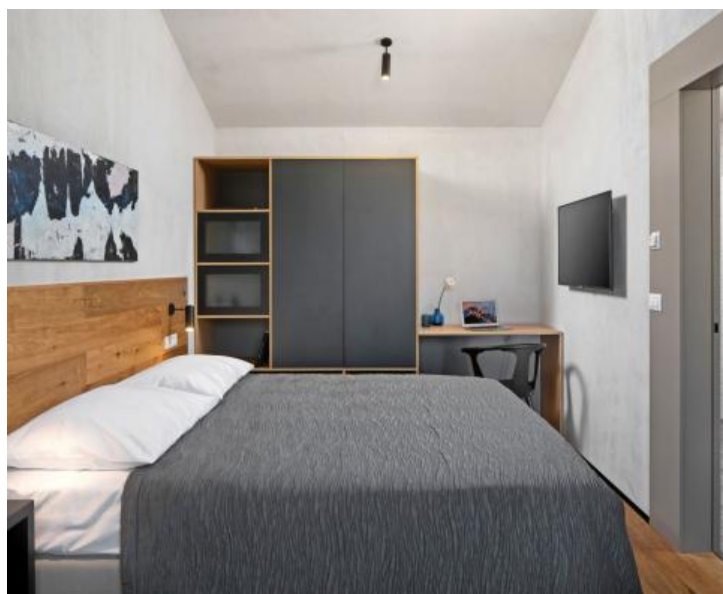
Villa

Fažana, Istrie



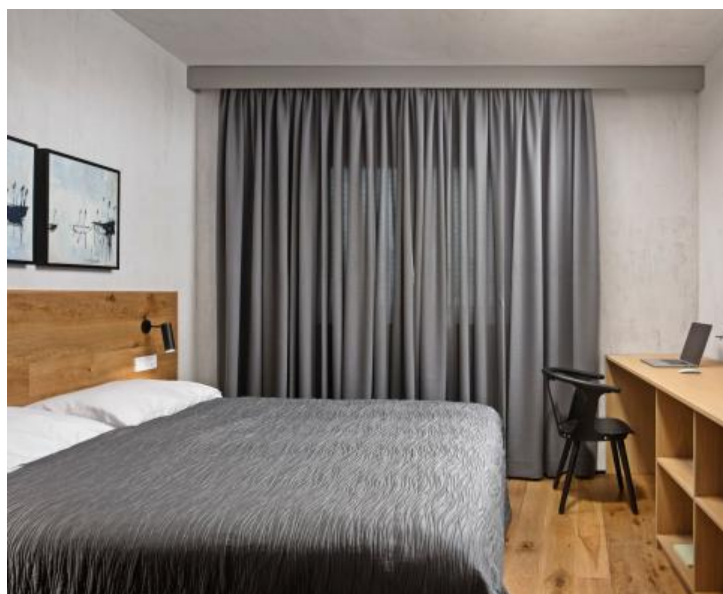
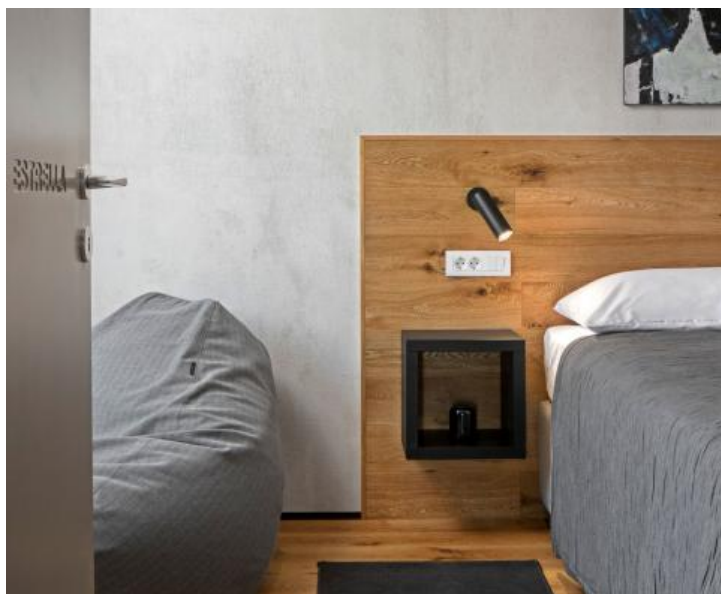
Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie

