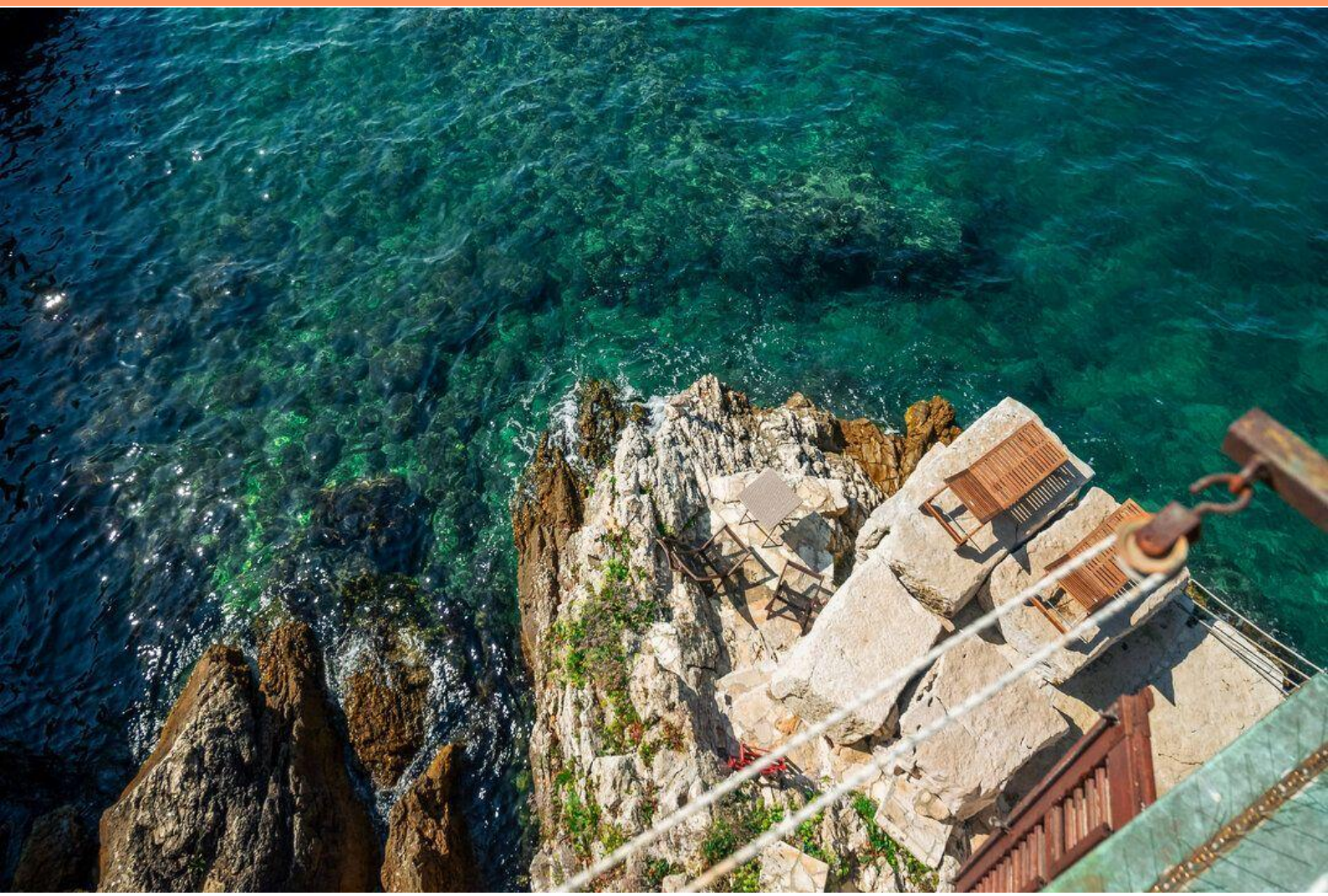
Appartement
Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-38507
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	63 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 520 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Appartement unique à Rovinj en 1ère ligne au bord de la mer, à vendre !

Ce bel appartement de deux chambres avec un espace de vie spacieux offre une occasion rare de posséder une propriété dans l'un des emplacements les plus exclusifs et recherchés de Rovinj.
Situé dans un bâtiment en pierre entièrement rénové, l'appartement offre une vue imprenable et ininterrompue sur la mer et comprend un accès à une plage presque privée—une caractéristique extraordinaire pour une résidence située en plein cœur de la ville.

L'appartement couvre 63 mètres carrés d'espace intérieur et est situé au deuxième étage d'un charmant bâtiment historique restauré. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée partagé généreux et un escalier bien entretenu orné de détails en pierre. Des espaces communs sont également disponibles pour le stockage de vélos et de scooters.

En entrant dans l'appartement, vous trouvez un espace d'entrée accueillant avec un espace de rangement intégré, qui s'ouvre sur une zone de vie à concept ouvert. Cet espace spacieux combine harmonieusement le salon, une cuisine moderne et un espace repas. L'un des points forts de cette maison est l'abondance de lumière naturelle qui pénètre par les lucarnes, qui encadrent également une vue imprenable sur la mer—parfait pour déguster votre café du matin ou savourer un verre de vin le soir.

L'appartement comprend également une salle de bain élégante avec une douche à l'italienne, des toilettes séparées pour les invités, et deux grandes chambres confortables. La même ambiance lumineuse et relaxante de la zone de vie se prolonge dans les chambres, grâce à de grandes fenêtres offrant les mêmes vues spectaculaires sur la mer.

Ajoutant à l'unicité de cette propriété, un accès à une terrasse en bord de mer partagée, disponible uniquement pour les résidents de l'immeuble. Située directement sur le front de mer, la terrasse offre un accès privé à la mer et est idéale pour bronzer, se détendre avec un cocktail, ou simplement profiter de la tranquillité de la côte adriatique.

L'ensemble du bâtiment, y compris cet appartement, a été soigneusement rénové par le propriétaire actuel. Les mises à jour incluent la façade, le toit, toutes les installations internes et externes, un large escalier en béton, et l'insonorisation entre les unités. Des menuiseries en PVC et en bois de haute qualité ont été installées, garantissant confort et durabilité.

L'appartement est vendu entièrement meublé, comme montré sur les images, et comprend deux unités de climatisation—une dans la zone de vie et une dans la chambre.

Il y a également la possibilité d'acheter deux appartements supplémentaires de 63 mètres carrés chacun, situés au même étage du bâtiment.

C'est une occasion vraiment rare de posséder un morceau de luxe dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Rovinj—idéal comme retraite privée ou comme investissement locatif haut de gamme. Pour plus de détails

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Prix par m²:
8254 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
8838 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
9127 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
5728 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
5174 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com