

Villa

Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-38501
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Kanfanar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	160 sqm
Terrain	340 sqm

Villa

Kanfanar, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 362 000

Villa

Kanfana, Istrie



Au cœur pittoresque de l'Istrie, près de la charmante ville de Kanfanar—célèbre pour l'ox istrien et les pâtes traditionnelles fuži—une villa moderne à deux étages est actuellement en construction, offrant un parfait mélange de design contemporain, d'environnement naturel et de potentiel d'investissement.

La maison s'étend sur 160 m² et se trouve sur un terrain de 340 m², présentant un agencement soigneusement planifié, idéal pour la vie résidentielle et la location touristique. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon, une chambre avec salle de bain attenante, et un toilette supplémentaire pour les invités. À l'étage, il y a deux autres chambres spacieuses, chacune avec salle de bain privée.

La maison est équipée de la climatisation, et une cheminée est prévue pour le rez-de-chaussée afin d'ajouter chaleur et caractère. L'espace extérieur comprend une piscine privée avec une terrasse de bronzage et deux places de parking désignées.

La propriété est à un stade avancé de construction—la façade est presque terminée, tandis que les finitions intérieures telles que les carreaux, le parquet, les sanitaires et la menuiserie intérieure restent à installer.

Grâce à son emplacement central et à d'excellentes connexions de transport à travers la péninsule istrienne, la propriété est à quelques minutes en voiture de la célèbre ville côtière de Rovinj, ce qui en fait un choix idéal pour vivre toute l'année, passer des vacances ou pour des locations touristiques haut de gamme.

Cette propriété est soumise à la TVA. Le prix indiqué s'applique aux entités juridiques enregistrées à la TVA ; pour les particuliers, la TVA sera ajoutée au prix final.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder une villa moderne dans l'un des emplacements les plus désirables et stratégiquement situés de l'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kanfanar, Istrie



Prix par m²:
2263 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3543 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Kanfanar, Istrie



Villa

Kanfanar, Istrie

