

Appartement

Opatija , Kvarner



| | |
|--------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-38726 |
| Type de propriété | Appartement |
| Région | Kvarner > Opatija |
| Emplacement | Opatija |
| Front de mer | Oui |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 30 m |
| Surface | 100 sqm |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Prix | Prix sur demande |

Appartement Opatija , Kvarner



Appartement unique rénové en première ligne de mer à Opatija !
Un véritable bijou - appartement élégant en plein centre de la ville avec vue dégagée sur la mer !

Découvrez une propriété vraiment unique en plein cœur d'Opatija - un appartement entièrement rénové niché dans un magnifique bâtiment austro-hongrois, un véritable chef-d'œuvre architectural.
S'étendant sur 100 m², cette élégante résidence allie grandeur intemporelle et confort moderne, offrant un style de vie exceptionnel à seulement 30 mètres de la mer.

Situé au deuxième étage, l'appartement dispose d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine élégante avec coin repas, de deux chambres confortables, de deux salles de bains et d'un toilette invité supplémentaire.
Des plafonds hauts et des matériaux de qualité supérieure tout au long renforcent la sensation de luxe raffiné, tandis que le design intérieur équilibre parfaitement l'esthétique contemporaine et la fonctionnalité.

Une caractéristique remarquable est la magnifique terrasse privée de 25 m², offrant des vues panoramiques sur la baie de Kvarner - un endroit idéal pour se détendre avec un café du matin, recevoir des amis ou se relaxer au coucher du soleil sur l'Adriatique.

Située à quelques pas de la célèbre promenade Lungomare d'Opatija, des restaurants gastronomiques, des boutiques charmantes et des sites culturels, la propriété offre à la fois commodité et exclusivité. Avec d'excellentes connexions routières, Volosko est à seulement 2 minutes, et Lovran est accessible en moins de 10 minutes en voiture.

C'est une occasion rare de posséder un morceau d'histoire architecturale dans l'une des destinations les plus prestigieuses de la côte adriatique - idéal pour une vie toute l'année, une maison de vacances luxueuse ou un investissement locatif de premier choix.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez-nous dès aujourd'hui. Consultation en langue allemande disponible.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija , Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5682 €

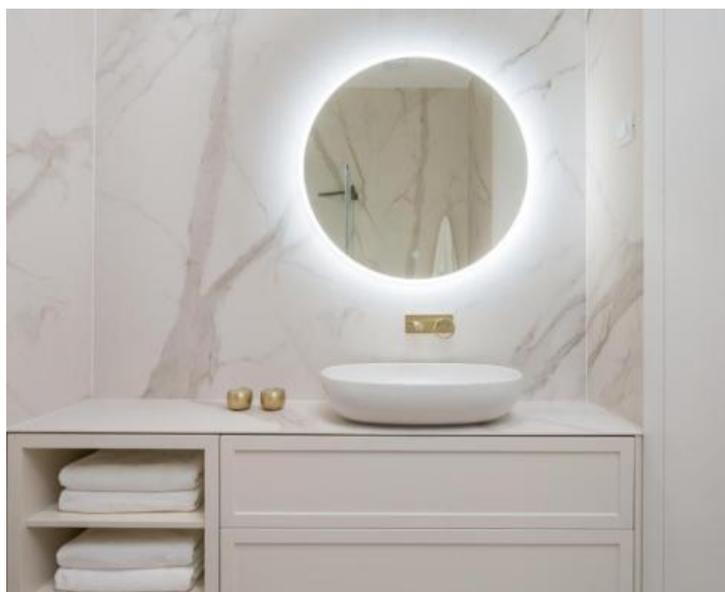
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5728 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5174 €

Appartement Opatija , Kvarner



Appartement Opatija , Kvarner



Appartement Opatija , Kvarner

