

Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2510
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Preko
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	88 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 290 000

Dans un emplacement privilégié en première ligne de la mer, à quelques pas du bord de l'eau à Poljana sur l'île d'Ugljan, découvrez une opportunité exclusive de posséder un appartement luxueux dans une villa historique entièrement rénovée, achevée en 2024.

La villa, inutilisée et comme neuve, allie caractère intemporel et design moderne avec des équipements de qualité 4****. Il y a au total quatre unités haut de gamme, chacune disposant du chauffage au sol, de la climatisation, de cuisines entièrement équipées avec des appareils intégrés, et d'une installation internet/TV. Chaque appartement comprend une place de parking privée, un accès partagé au terrain et à la parcelle, ainsi qu'un abri de stockage privé pour vélos ou équipements sportifs. Idéalement situé près de la ligne de ferry Zadar-Preko, il offre d'excellentes connexions vers le continent et la tranquillité de l'île.

Unités disponibles :

S2 – Appartement au rez-de-chaussée avec 2 chambres, salon, cuisine, WC, salle de bain, et terrasse de 21,30 m² avec vue partielle sur la mer ; total 66,69 m². Prix : 290 000 €

S3 – Appartement sur deux étages avec 2 chambres avec salle de bain, salon spacieux, WC, terrasse de 16 m² et balcon de 5,97 m² avec vue sur la mer ; 99,84 m². Prix : 379 000 €

S4 – Appartement sur deux étages avec 2 chambres avec salle de bain, salon, cuisine, salle technique, WC, terrasse de 16,35 m² et balcon de 5,66 m² avec vue sur la mer ; 100,12 m². Prix : 399 000 €

Un mélange unique d'emplacement, d'élégance et de fonctionnalité—parfait pour un mode de vie raffiné sur l'île ou un investissement locatif de qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Prix par m²:
3295 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3432 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4939 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5000 €

Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Programmes neufs

Preko, Dalmatie



Programmes neufs

Preko, Dalmatie

