

Terrain

Banjole, Istrie



Ref	RE-U-38739
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Terrain	980 sqm
Prix	€ 375 000

Terrain

Banjole, Istrie



Terrain de construction idéal pour le développement d'appartements !

Nous proposons un terrain à bâtir à seulement 500 mètres de la mer à Banjole !

La superficie totale du terrain est de 980 m², offrant une excellente opportunité de construire un immeuble d'appartements avec plusieurs appartements ou un petit complexe touristique.

Une partie du terrain se trouve dans la zone d'urbanisation T1-T2.

Alternativement, vous pouvez construire une villa de luxe.

Toute l'infrastructure nécessaire est située à proximité immédiate du terrain.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Urbanisé

Terrain

Banjole, Istrie



Prix par m²:
383 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
272 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
197 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Banjole, Istrie



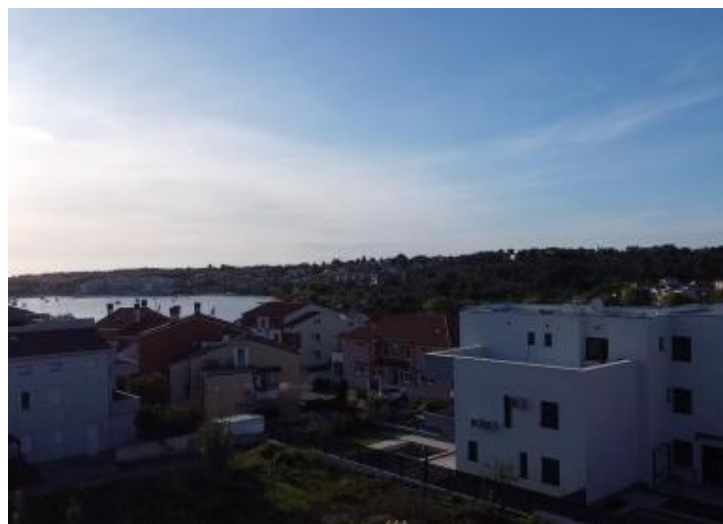
Terrain

Banjole, Istrie



Terrain

Banjole, Istrie



Terrain

Banjole, Istrie

