

# Terrain

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-38911
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Terrain</b>	620 sqm
<b>Prix</b>	€ 205 000

# Terrain

## Crikvenica, Kvarner



Terrain à Crikvenica avec vue sur la mer, à 400 mètres de la mer.  
Terrain de 620 m<sup>2</sup> est urbanisé et a obtenu un permis de construire pour une villa de luxe.

Maison conçue : indépendante, rez-de-chaussée + 1 niveau, toit impenetrable.  
Surface brute : environ 200 m<sup>2</sup> (plan d'étage esquissé : 14,60 x 9,80 m).  
Contenu du rez-de-chaussée : couloir, salle de bain, débarras, chambre, cuisine avec salle à manger et salon, sortie sur terrasse couverte.  
Premier étage : trois chambres, deux salles de bain, couloir, débarras et deux terrasses couvertes.  
Piscine : forme irrégulière avec dimensions max. 6,0 x 5,05 m.  
Design moderne : façade lumineuse, détails en pierre ou en bois.  
Construction de qualité : structure en béton armé, système de façade ETICS, menuiserie en PVC avec verre isolé.  
Chauffage/refroidissement prévu : climatisation (système split), possibilité de poêle à biomasse.  
Éclairage naturel et ventilation dans toutes les pièces.  
Ce terrain représente une excellente opportunité pour la réalisation d'un projet de premier ordre avec une documentation déjà préparée.  
Il est situé dans un quartier calme et urbanisé de Crikvenica, avec des connexions rapides à toutes les commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
331 €

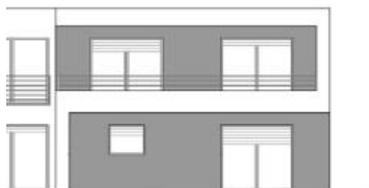
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
334 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
300 €

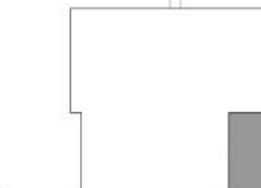
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
183 €

JUŽNO PROČELJE



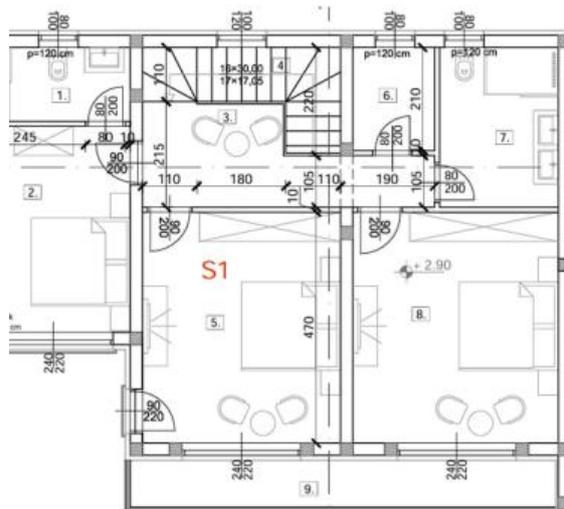
ISTOČNO PROČ



SEVERNO PROČELJE

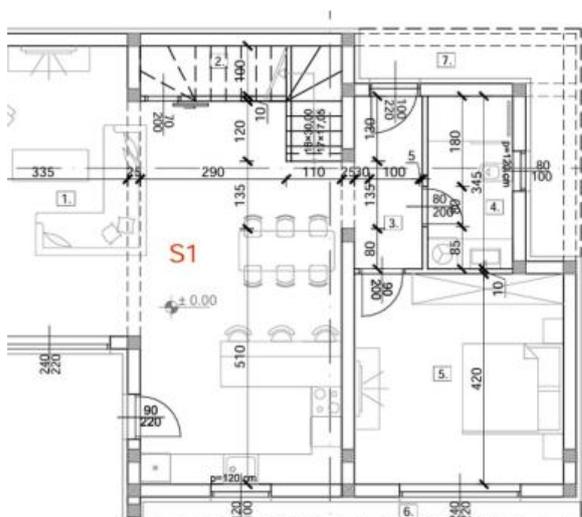


ZAPADNO PROČ



NETO POVRŠINA - 1. KA/1  
 ZBIRANO: 112,63 m<sup>2</sup>  
 1. KUHINJA  
 2. SOBA  
 3. HODNIK  
 4. SPODNE  
 5. SOBA  
 6. SPREMNICE  
 7. KUPAONICA  
 8. SOBA  
 9. NATRIVENA TERASA (11,80x4,50)  
 10. NATRIVENA TERASA (11,80x4,50)

UKUPNA NETO POVRŠINA  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA



NETO POVRŠINA - PRIZE  
 STAMBENA JEDINICA 1  
 1. KUHINJA + BLAGOVONICA  
 2. DNEVNI BORAVAK  
 3. SPREMNICE (1,70x1,20x0,70)  
 4. HODNIK  
 5. KUHINJA  
 6. SOBA  
 7. NATRIVENA TERASA (11,80x4,50)  
 8. NATRIVENA TERASA (11,80x4,50)

UKUPNA NETO POVRŠINA  
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA