

# Appartement

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-38835
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Rovinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Surface</b>	59 sqm
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 255 000

# Appartement

## Rovinj, Istrie



Rovinj, appartement à vendre à seulement 200 mètres de la mer.

L'appartement a une superficie de 59 m<sup>2</sup>, plus une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, une cave de 5 m<sup>2</sup>, et une place de parking privée située directement à côté de l'entrée de l'immeuble. Il est situé dans un petit immeuble résidentiel de deux étages (rez-de-chaussée et premier étage), ainsi qu'un sous-sol avec des unités de stockage, et dispose d'une façade thermiquement isolée.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée et est entièrement équipé et meublé.

Il se compose d'un couloir, d'une salle de bain, d'une cuisine spacieuse avec coin repas et salon, d'une chambre, et d'une terrasse. La propriété est dans un quartier calme, à seulement 200 mètres de la plage et à 700 mètres du centre historique.

Le chauffage et le refroidissement sont électriques, via une unité de climatisation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Rovinj, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4322 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5158 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5204 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4476 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4138 €

# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie

