

Maison

Bivio, Kvarner



Ref	RE-U-28735
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Bivio
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	318 sqm
Terrain	1274 sqm
Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 589 000

Nous médiatisons la vente d'une belle maison individuelle sur un grand terrain.
C'est un véritable paradis au sein d'une zone d'urbanisation plus vaste.

La superficie totale de la maison est de 318 m². Le terrain fait 1274 m².

La construction a commencé dans la nature, mais n'est pas terminée, sur 2 étages.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée aménagé sous la forme d'un appartement de deux chambres avec un salon, une salle de bain, des pièces annexes, une chaufferie, une cave, un débarras et un grand garage.

Il y a une terrasse spacieuse devant l'appartement.

Au 1er étage, un appartement de 159 m² (version roh-bau) avec un escalier extérieur et un beau grand balcon/loggia avec vue sur tout le Kvarner, Opatija, Rijeka et les îles.

Selon le projet et le permis de construire, il est possible de construire deux étages supplémentaires.

Sur le terrain de 1274 m² se trouve également un bâtiment agricole en pierre détaché d'environ 46 m² qui peut également être utilisé comme espace de vie.

Une belle propriété, une maison entourée de forêt, l'un des quartiers les plus beaux et les plus recherchés. Une propriété digne d'attention, unique par sa position et ses possibilités

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1852 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2112 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Bivio, Kvarner



Maison

Bivio, Kvarner



Maison

Bivio, Kvarner



Maison

Bivio, Kvarner

