

Appartement

Marčeljeva Draga, Kvarner



Ref	RE-U-39053
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Marčeljeva Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	380 m

Appartement

Marčeljeva Draga, Kvarner



Surface	95 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 600 000

Appartement

Marčeljeva Draga, Kvarner



Superbe appartement au 1er étage avec vue panoramique sur la mer à Kantrida, Rijeka !

Ce superbe appartement est orienté au sud avec une belle vue qui est littéralement panoramique sur toute la baie de Kvarner, Opatija et toutes les îles !!

L'appartement de 92 m² se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un toilette invité et d'une terrasse couverte.

L'appartement est situé dans un immeuble comprenant un total de 6 unités résidentielles.

L'immeuble dans lequel se trouve l'appartement est bien construit et luxueusement équipé, tous les matériaux installés, revêtements de sol et de mur sont des normes les plus élevées.

- Façade de 10 cm d'épaisseur
- Radiateurs de chauffage central - gaz de ville
- Menuiserie en aluminium de haute qualité.

L'appartement est vendu entièrement meublé avec des meubles et des appareils de première classe.

L'appartement dispose de 2 places de parking couvertes privées et d'un local de rangement au rez-de-chaussée.

Certainement une belle propriété pour une vie familiale luxueuse, mais également adaptée comme investissement sous forme de tourisme d'élite.

Cette propriété est à 380 m à vol d'oiseau de la mer, ou à 1 km en voiture (environ 3 min).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Marčeljeva Draga, Kvarner



Prix par m²:
6316 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4196 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4475 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4135 €

Appartement

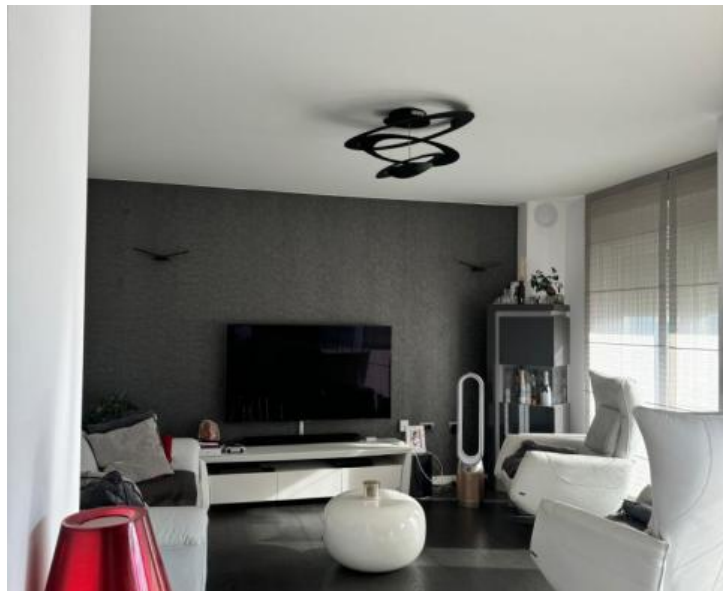
Marčeljeva Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

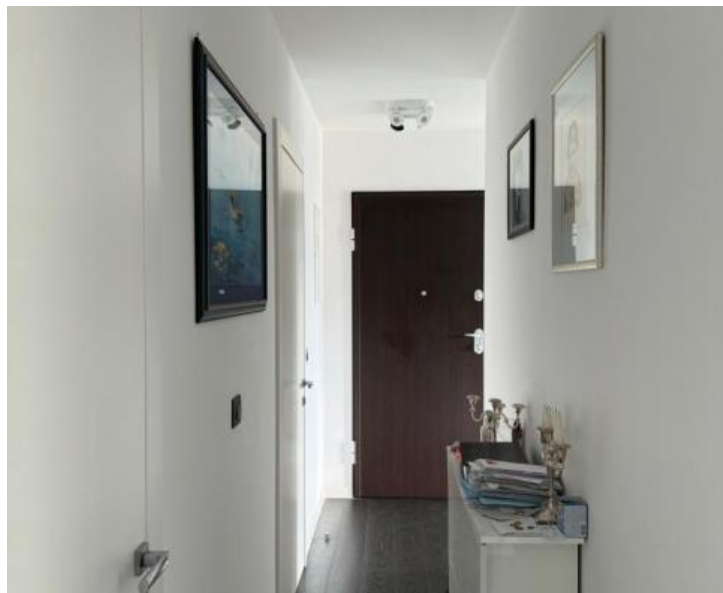
Appartement

Marčeljeva Draga, Kvarner



Appartement

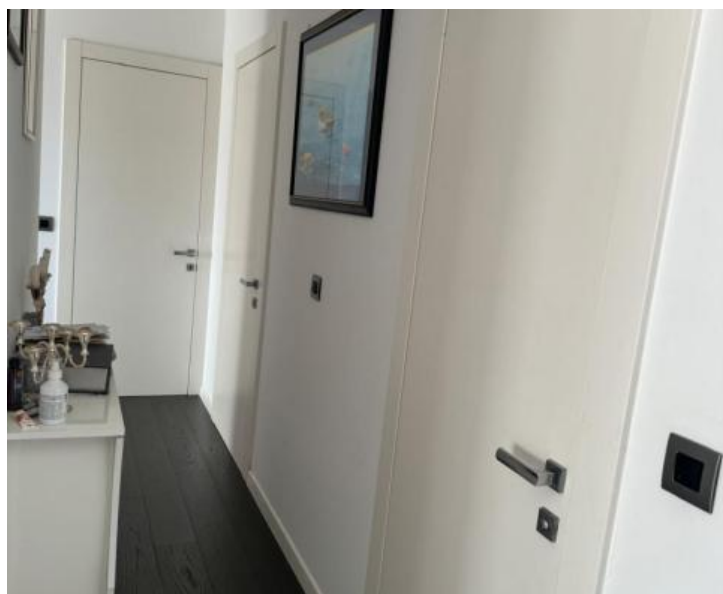
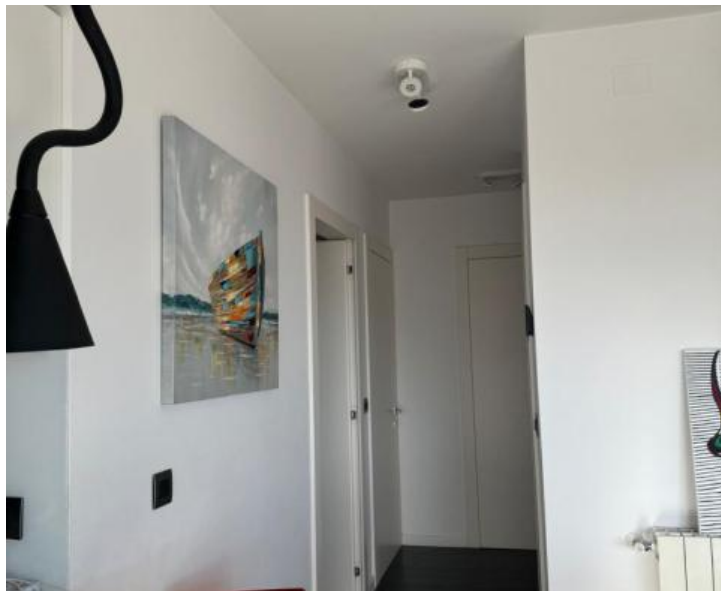
Marčeljeva Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

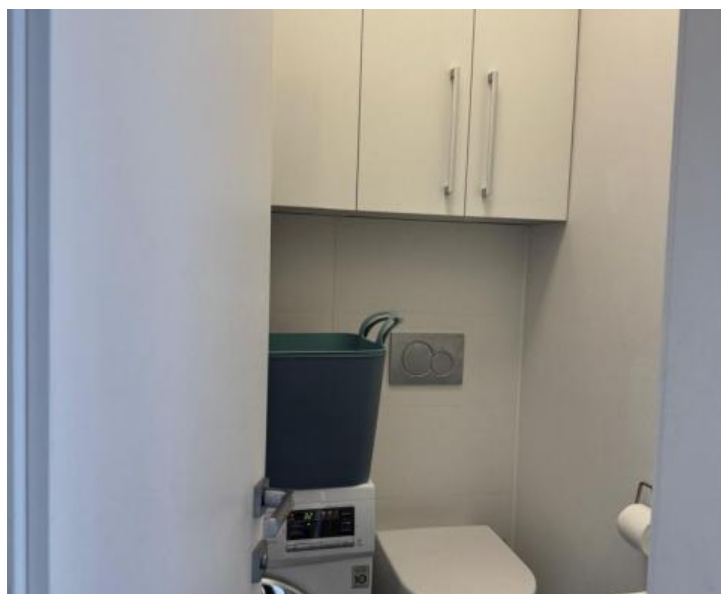
Appartement

Marčeljeva Draga, Kvarner



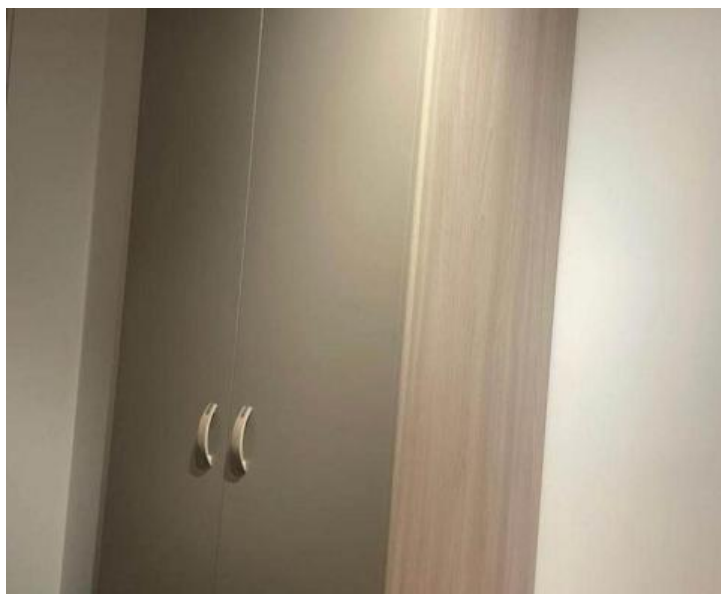
Appartement

Marčeljeva Draga, Kvarner



Appartement

Marčeljeva Draga, Kvarner



Appartement

Marčeljeva Draga, Kvarner

