

Villa

Juršići, Istrie



Ref	RE-U-39080
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Juršići
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	100 sqm
Terrain	711 sqm
Chambres	2

Villa

Juršići, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 380 000

Nous vous proposons une belle maison de plain-pied dans une oasis de tranquillité et de verdure à 2 km de la mer dans la région de Vodnjan, près de Pula !

C'est une petite villa charmante construite en 2016 qui vous offre 100 m² et se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bain, d'un beau salon ouvert avec cuisine avec plusieurs murs en verre qui vous mènent à la cuisine d'été et à la piscine, de deux chambres et d'une salle de bain supplémentaire.

Le centre de Vodnjan est à 5 minutes en voiture de cette belle maison de plain-pied, tandis que les plages de Peroj et Fažana sont à 15 minutes en voiture !

Équipement et autres détails :

Chauffage et climatisation par air conditionné + poêle à bois !

Volets électriques sur de grandes parois vitrées

Cuisine d'été + barbecue

Piscine dans le jardin.

Stockage supplémentaire et local technique pour la piscine.

Vidéo surveillance et alarme !

Il y a beaucoup de verdure et de beaux cyprès dans le jardin qui contribuent à l'ambiance particulière de tranquillité et d'exclusivité pendant votre séjour.

Deux places de parking devant la villa.

La villa est prête à emménager immédiatement et est vendue meublée !

DOCUMENTATION :

Propriété régulière avec documentation complète, y compris un permis d'utilisation !

Le prix indiqué s'applique aux personnes morales car le vendeur est une personne morale.

Pour les particuliers, il est nécessaire d'ajouter 25 % au montant de 380 000 €.

Le prix n'est pas fixe !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Juršići, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3677 €

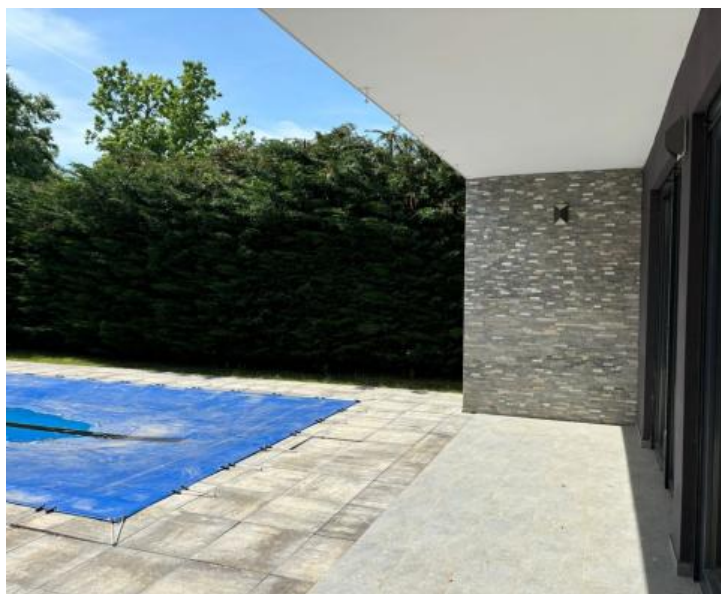
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3348 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Juršići, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Juršići, Istrie



Villa

Juršići, Istrie



Villa

Juršići, Istrie



Villa

Juršići, Istrie



Villa

Juršići, Istrie

