

# Terrain

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	700 m
<b>Terrain</b>	1320 sqm
<b>Prix</b>	€ 620 000

# Terrain

## Crikvenica, Kvarner



Crikvenica - Terrain avec projet et permis de construire, à seulement 700 mètres de la mer dans une position surélevée fantastique !

Un terrain attractif de 1320 m<sup>2</sup> est disponible à la vente, offrant une excellente opportunité pour un développement résidentiel. Il est situé dans l'une des zones les plus recherchées et dispose d'une belle vue panoramique.

Un permis de construire a déjà été délivré, et les frais de services publics ont été payés, permettant de commencer la construction immédiatement.

La propriété est idéale pour deux villas modernes avec piscines, des maisons familiales ou des appartements.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
470 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
343 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
300 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
269 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
182 €

# Terrain

Crikvenica, Kvarner

