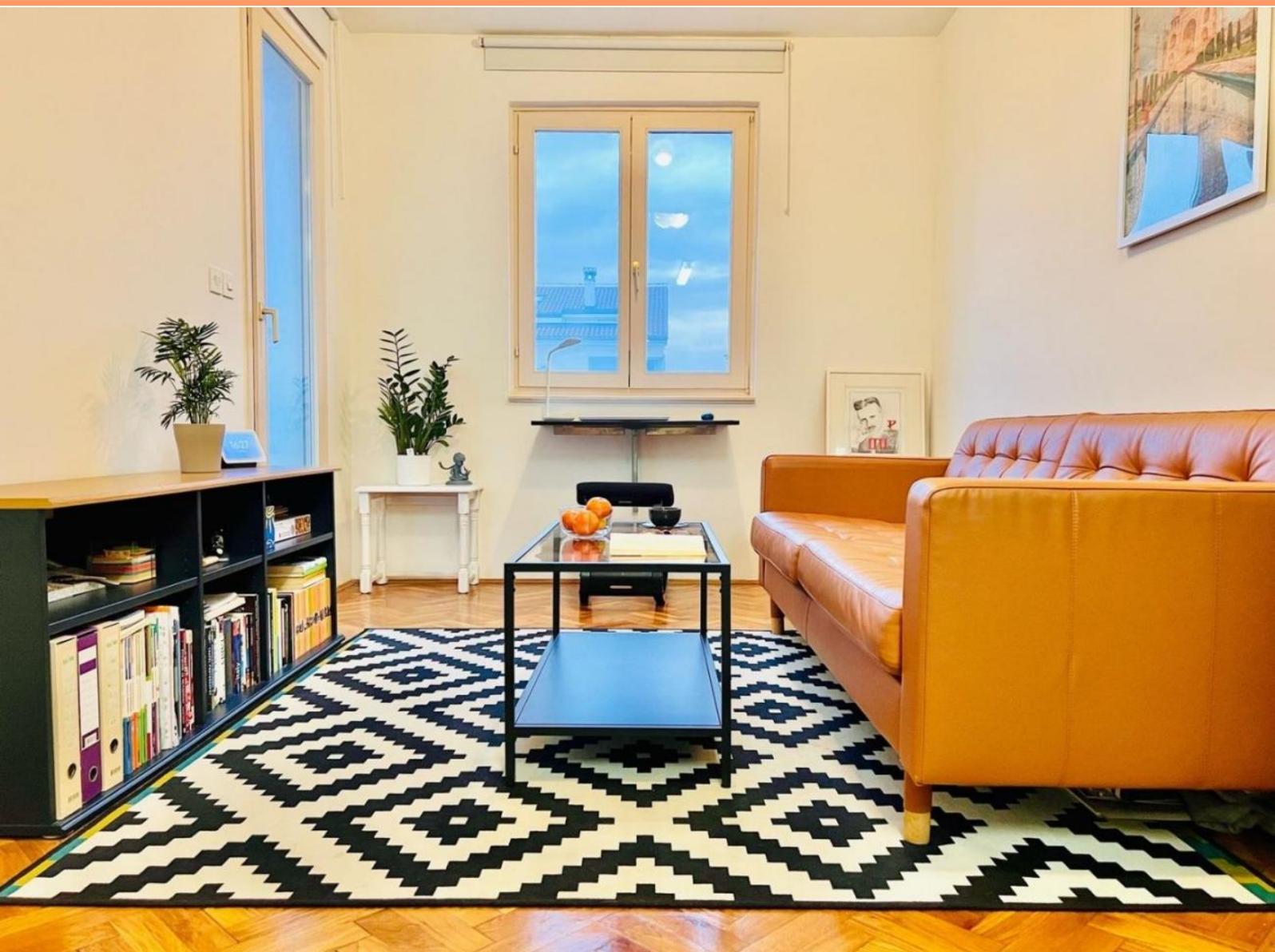


Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-39088
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	41 sqm
Chambres	1

Appartement

Rovinj, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 235 000

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement privé et bien entretenu dans un emplacement privilégié près du centre de Rovinj, à 1 km de la mer !

C'est une occasion rare de posséder un appartement de haute qualité situé dans un quartier résidentiel de Rovinj, à quelques pas de la vieille ville historique, des belles plages et des promenades pittoresques.

L'appartement offre une solution idéale pour quiconque recherche une propriété privée adaptée à une vie toute l'année, ou pour ceux qui cherchent une opportunité d'investissement de choix en raison de son excellent emplacement—à quelques pas du centre-ville, de la célèbre promenade en bord de mer (Riva) et de nombreuses plages.

Ne manquez pas cette chance de devenir le fier propriétaire d'une maison élégante et confortable.

Description de l'appartement :

Cet appartement bien entretenu et de haute qualité offre 41 m² d'espace de vie optimisé, soigneusement conçu pour le confort et la fonctionnalité.

En entrant, vous êtes accueilli dans un couloir avec un espace de rangement, qui mène à la pièce principale—un salon spacieux et naturellement lumineux. Adjacent à cela se trouve un balcon couvert, idéal pour se détendre ou déguster un café avec vue sur le quartier et la verdure environnante.

L'appartement comprend également une cuisine séparée avec un garde-manger et un coin repas, une chambre spacieuse et confortable, et une salle de bain complète. Une cave privée est incluse, parfaite pour ranger des vélos ou d'autres objets.

Informations supplémentaires :

- L'appartement est entièrement meublé avec des meubles neufs et est vendu comme tel.
- Équipé de nouvelles unités de climatisation Daikin pour le chauffage et le refroidissement.
- Parquet de haute qualité dans le salon et la chambre ; carrelage dans les autres pièces.
- Fenêtres et portes en PVC installées dans tout l'appartement.
- L'appartement est sec, lumineux et bien entretenu.

Appartement

Rovinj, Istrie



- Un parking public gratuit est disponible autour du bâtiment.
- Un supermarché est situé dans le bâtiment.
- Le bâtiment dispose d'un permis d'occupation valide. L'appartement est légalement divisé et indépendant, ce qui le rend éligible au financement hypothécaire.

C'est une occasion fantastique pour quiconque recherche une maison privée de qualité dans un emplacement paisible mais bien connecté—ou pour les acheteurs cherchant une propriété de vacances prête à emménager sans investissement supplémentaire nécessaire. À distance de marche, vous trouverez des magasins, des pharmacies, des jardins d'enfants, des aires de jeux, des écoles, des restaurants, des cafés, et tout ce qu'il faut pour un séjour ou des vacances sûres et agréables.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5732 €

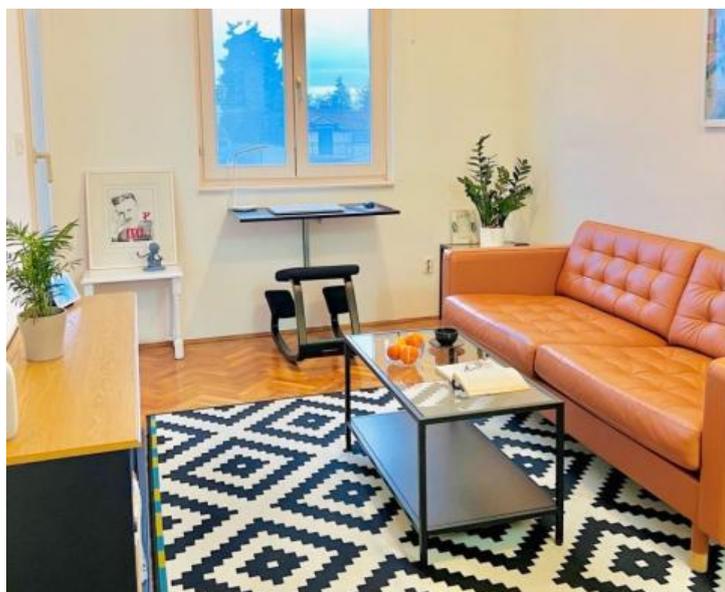
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5451 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5208 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie

