

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2525
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	67 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 255 000

Appartement deux chambres avec jardin dans un bâtiment moderne - à seulement 600 m de la mer ! Île de Čiovo, reliée au continent par deux ponts !

Emplacement exceptionnel près de la ville médiévale de Trogir, aéroport international de Split !

Cet appartement luxueux de deux chambres avec jardin est situé dans un nouveau bâtiment de qualité dans un emplacement exceptionnel, à seulement 600 mètres de la plage sur l'île de Čiovo !

La ville de Trogir est à seulement 3 km, et l'aéroport de Split à 9 km, ce qui fait de cette propriété un excellent choix tant pour y vivre que pour la location touristique.

L'appartement S13 est situé au rez-de-chaussée du bâtiment et offre environ 75 m² d'espace de vie. Il se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un spacieux salon ouvert avec cuisine et salle à manger, qui donne sur une terrasse couverte.

L'appartement n'a pas de vue sur la mer, mais il offre un maximum d'intimité et de tranquillité.

Le bâtiment dans son ensemble se compose de 28 appartements, répartis sur le sous-sol, le rez-de-chaussée et deux étages supérieurs.

Les appartements au rez-de-chaussée et aux étages supérieurs ont une vue sur la mer, et ceux au deuxième étage disposent même de terrasses sur le toit !

Une place de parking extérieure est disponible pour un prix supplémentaire de 5 000 €.

L'achèvement de la construction est prévu d'ici la fin de 2026.

Appartements disponibles :

Sous-sol :

S2 : 106,86 m² + jardin 111,70 m² ; Prix : 246 600 €

S3 : 84,67 m² ; Prix : 245 543 €

S7 : 108,35 m² + jardin 11,02 + 73,74 m² ; Prix : 307 220 €

Rez-de-chaussée :

S10 : 84,82 m² ; Prix : 271 424 €

S11 : 84,31 m² ; Prix : 269 792 €

S13 : 74,51 m² ; Prix : 238 432 €

S14 : 106,37 m² ; Prix : 308 473 €

Premier étage :

Appartement

Ciovo, Dalmatie



S16 : 84,52 m² ; Prix : 270 464 €
S17 : 84,82 m² ; Prix : 296 870 €
S18 : 84,31 m² ; Prix : 295 085 €
S20 : 74,51 m² ; Prix : 260 785 €
S21 : 106,37 m² ; Prix : 329 747 €

Deuxième étage :

S22 : 67,15 m² + 66,44 m² terrasse sur le toit ; Prix : 326 664 €
S23 : 84,52 m² ; Prix : 295 820 €
S24 : 84,82 m² + 100,98 m² terrasse sur le toit ; Prix : 430 273 €
S25 : 84,31 m² + 102,16 m² terrasse sur le toit ; Prix : 428 500 €
S26 : 66,78 m² + 71,08 m² terrasse sur le toit ; Prix : 330 000 €
S27 : 74,51 m² + 101,87 m² terrasse sur le toit ; Prix : 380 000 €
S28 : 106,37 m² + 102,90 m² terrasse sur le toit ; Prix : 436 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Toit-terrasse
Jardin
Moderne

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
3.806 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.820 €

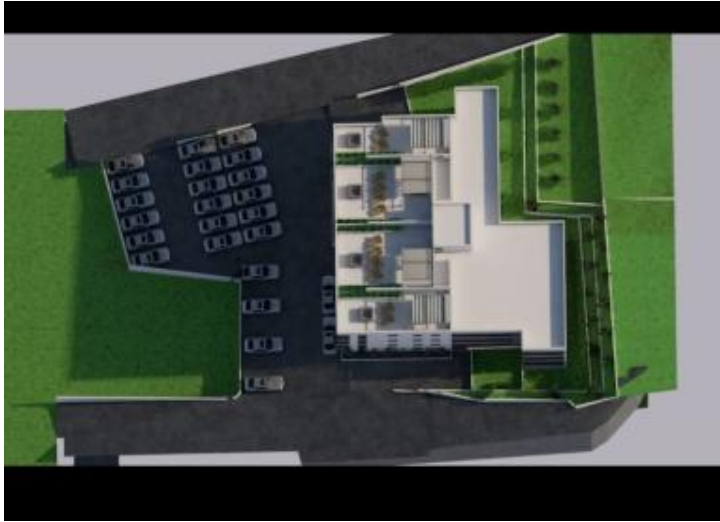
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.345 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.662 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.230 €

Appartement

Ciovo, Dalmatie



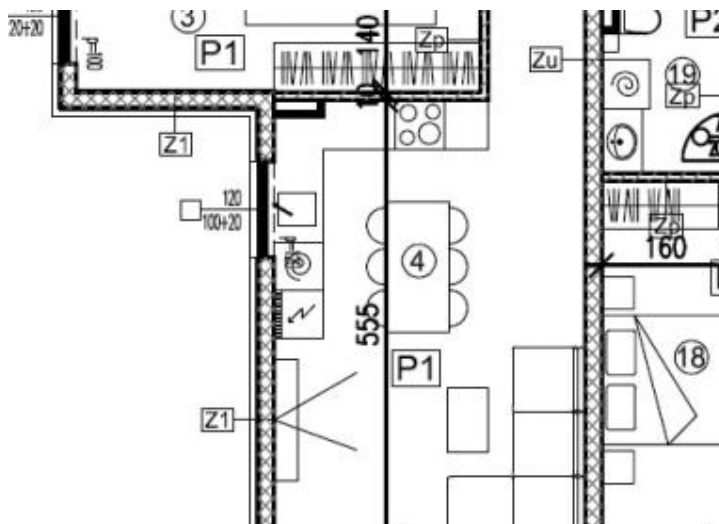
Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie

