

Appartement

Banjole, Istrie



Ref	RE-U-39129
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	200 m
Surface	62 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 253 290

Appartement Banjole, Istrie



Un appartement est disponible au premier étage dans un bel emplacement, à seulement 200 mètres de la mer à Banjole.

Le bâtiment est situé dans une oasis verte entourée uniquement de maisons familiales, ce qui est une rareté sur le marché.

L'appartement offre 62,34 mètres carrés d'espace de vie et se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux avec une cuisine et une vue sur la verdure, de deux chambres et d'une salle de bain. Une place de parking sur la propriété est également incluse.

Les visualisations présentées dans l'annonce sont sur mesure pour cet appartement, vous permettant de voir des options d'ameublement réalistes. Il est également possible de se connecter avec le studio de design d'intérieur responsable de ces visualisations si vous souhaitez personnaliser davantage l'espace. L'appartement sera prêt à emménager en novembre-décembre 2025.

Les caractéristiques de l'appartement incluent des menuiseries extérieures en PVC avec triple vitrage et des volets en aluminium avec moteurs électriques, une façade avec une isolation de 12 cm d'épaisseur au premier étage et 8 cm plus 2 cm de pierre Travertine Bianco au rez-de-chaussée, des climatiseurs Mitsubishi, un chauffage par le sol électrique dans toutes les pièces avec thermostats Wi-Fi, et des carreaux de sol en céramique Marca Corona.

Les acheteurs sont exonérés de la taxe sur les ventes immobilières.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Banjole, Istrie



Prix par m²:
4085 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3793 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

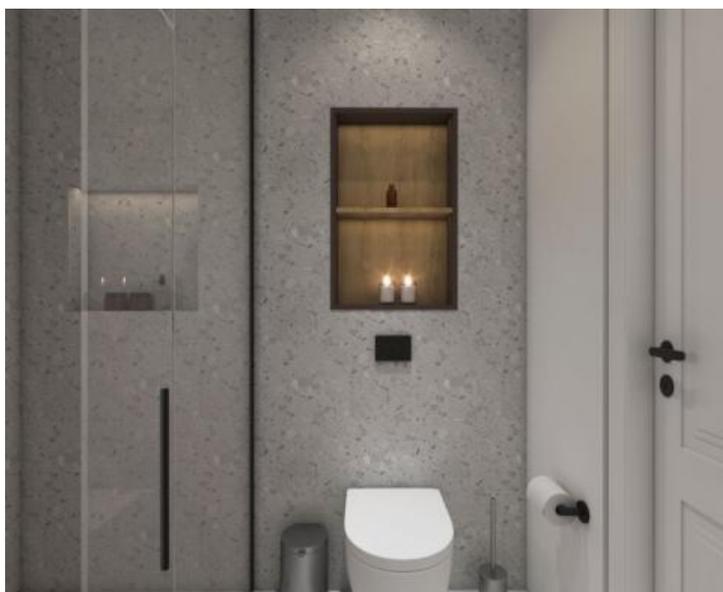
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement Banjole, Istrie



Appartement Banjole, Istrie



Appartement Banjole, Istrie

