

Appartement

Veli vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-39124
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veli vrh, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	117 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 363 000

Appartement

Veli vrh, Pula, Istrie



Nous vous présentons un nouveau projet résidentiel comprenant 8 bâtiments avec un total de 32 appartements dans un emplacement très recherché, à seulement 300 mètres de la mer à Veli Vrh, Pula. Chaque bâtiment contient 4 appartements.

Les appartements de deux chambres au rez-de-chaussée varient de 58 à 80 m², tandis que ceux du premier étage mesurent entre 58 et 60 m².

Les penthouses de trois chambres offrent des agencements spacieux de 118 à 133 m², comprenant deux salles de bains et deux chambres ou des places de garage.

Certaines constructions offrent aux acheteurs la possibilité d'ajouter un débarras, et les appartements du rez-de-chaussée disposent de grands jardins d'environ 75 à 80 m². La zone environnante sera paysagée avec du romarin, des oliviers et d'autres plantes traditionnelles istriennes.

Ce penthouse disponible couvre 117,75 m² et comprend un couloir avec un placard, deux salles de bains, un salon, une cuisine avec coin repas, trois chambres, une terrasse couverte, une terrasse découverte et une loggia.

Il est également accompagné d'un débarras et de deux places de parking.

L'appartement est équipé de la climatisation, de céramiques italiennes de haute qualité, de revêtements de sol en stratifié de première classe, de portes de sécurité, de fenêtres en PVC avec double vitrage isolé rempli d'argon, et de chauffage par le sol électrique dans les salles de bains.

Ce projet est situé à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, des jardins d'enfants, des magasins et des transports en commun, ce qui le rend idéal pour les familles et une forte opportunité d'investissement pour le tourisme en raison de sa proximité avec la plage aux eaux cristallines. L'achèvement est prévu pour décembre 2026.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Veli vrh, Pula, Istrie



Prix par m²:
3103 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3838 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4476 €

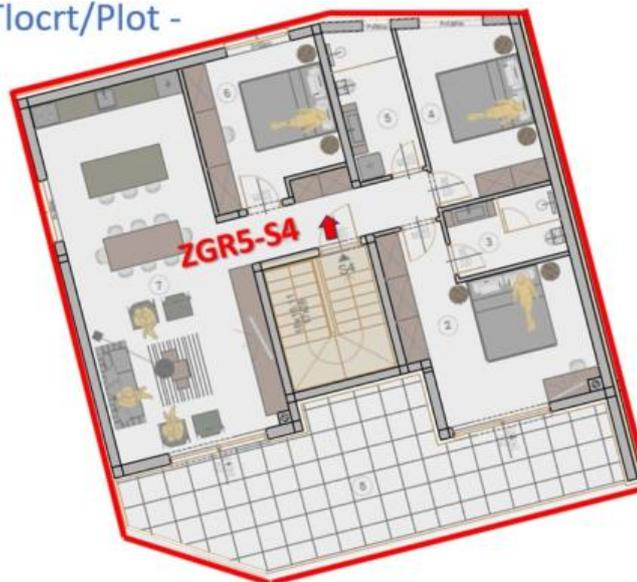
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

Appartement

Veli vrh, Pula, Istrie



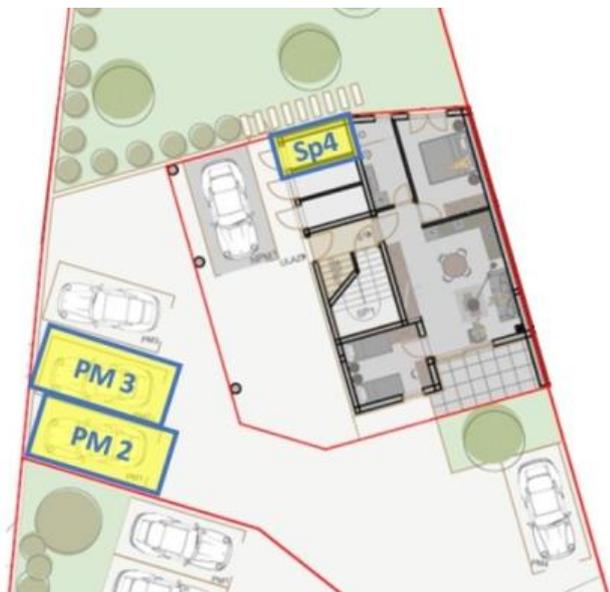
- Tlocrt/Plot -



1	Hodnik+garderoba	7,88	1	7.88
2	Spavaća soba	17,48	1	17.48
3	Kupaonica	6,37	1	6.37
4	Spavaća soba	11,66	1	11.66
5	Spavaća soba	10,63	1	10.63
6	Kupaonica	6,11	1	6.11
7	Kuhinja+dlb+blag.	35,50	1	35.50
STAN S4 zatvoreno neto:		95.63		95.63
10	Lođa	10,95	0,75	8.21
	Terasa natkrivena	12,63	0,50	6.32
	Terasa nenatkrivena	3,90	0,25	0.98
STAN S4 ukupno neto:		123.11		111.13
11	Parkirno mjesto P2	12.5	0.2	2.50
12	Parkirno mjesto P3	12.5	0.2	2.50

Appartement

Veli vrh, Pula, Istrie



Appartement

Veli vrh, Pula, Istrie

