Appartement
Maksimir, Zagreb et Slavonie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-39151
Type de propriété	Appartement
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Maksimir
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	133 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Maksimir, Zagreb et Slavonie

Prix	€ 665 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Maksimir, Zagreb et Slavonie

À vendre, un appartement luxueux et spacieux de trois chambres situé au premier étage d'un immeuble résidentiel récent à Maksimir à Zagreb, avec une superficie nette totale de 121,30 m².
Ce magnifique appartement moderne se compose d'un salon, d'un couloir, de trois chambres, d'une cuisine avec un cellier et de deux salles de bains modernes.
Une attention particulière est portée à la fonctionnalité et au confort - la zone de sommeil de l'appartement est soigneusement séparée du salon, ce qui permet d'obtenir une intimité et une tranquillité supplémentaires.
L'appartement dispose d'un accès à une terrasse de 4,98 m² et à une loggia de 6,82 m².
La loggia offre une belle vue sur la forêt environnante, ce qui ajoute une valeur supplémentaire à l'espace pour la détente quotidienne. L'appartement est également vendu avec deux places de parking dans la cour de l'immeuble, chacune de 14,30 m².
L'ensemble de l'appartement est tout neuf, construit et équipé avec des matériaux et des finitions de haute qualité.
Le chauffage par le sol est installé, et la climatisation est fournie avec trois climatiseurs, ce qui permet d'obtenir une température agréable tout au long de l'année. L'appartement est situé dans un quartier calme de la ville, entouré de verdure, sans bruit de la ville, tout en étant proche de toutes les commodités importantes.
Il est parfait pour vivre à Zagreb 365 jours par an.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Maksimir, Zagreb et Slavonie

Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
6397 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
5650 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4476 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4138 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Maksimir, Zagreb et Slavonie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Maksimir, Zagreb et Slavonie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

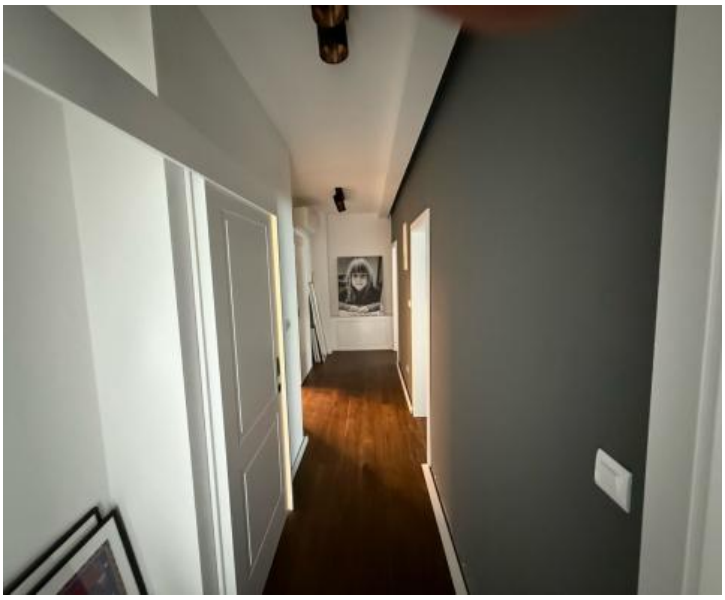
Appartement
Maksimir, Zagreb et Slavonie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Maksimir, Zagreb et Slavonie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com