

Maison

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-39178
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	590 m
Surface	50 sqm
Terrain	53 sqm
Chambres	1

Maison

Crikvenica, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 120 000

Crikvenica – Maison individuelle récemment rénovée avec vue sur la mer ! Vente urgente et grande opportunité !

Exclusivement disponible par notre intermédiaire !

Une maison individuelle d'environ 50 m² répartie sur deux étages, avec vue sur la mer, un espace extérieur couvert et un jardin de 53 m².

La maison a été entièrement rénovée à l'intérieur et à l'extérieur en 2023.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle de bain avec toilettes et un salon, tandis que l'étage supérieur se compose d'une chambre avec des lits.

L'espace extérieur couvert dans le jardin offre un espace supplémentaire pour se détendre pendant les jours de printemps et d'été.

Cette propriété est située à environ 590 mètres à vol d'oiseau de la mer, offrant une occasion rare de posséder une charmante maison entièrement rénovée dans un cadre paisible près de la côte.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2526 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2431 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner

