

Villa

Brseč, Kvarner



Ref	RE-U-39326
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Brseč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	120 sqm
Terrain	641 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Belle villa en pierre avec piscine à Brsec, dans la région de Moscenicka Draga !

La distance directe de la mer est de 600 mètres, la distance en voiture jusqu'à la plage la plus proche est de 2 km.

La magnifique villa de 120 m² s'étend sur deux étages et offre un parfait mélange d'élégance traditionnelle et de confort moderne. Les détails en pierre ajoutent une touche de charme méditerranéen authentique, tandis que les commodités modernes garantissent un confort total.

La villa dispose de trois chambres spacieuses et décorées avec goût, de deux salles de bains modernes, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger à concept ouvert, et en prime, il y a un sauna pour des moments de détente complète.

Dans la cour de 641 m², il y a une piscine privée avec un espace de bronzage et des chaises longues, offrant l'endroit parfait pour se détendre et profiter des journées ensoleillées.

L'extérieur de la villa dégage une atmosphère méditerranéenne, avec une terrasse spacieuse, un coin repas extérieur couvert et un barbecue, créant le coin parfait pour profiter de longues soirées d'été.

Entourée d'une nature luxuriante, la villa offre paix et intimité, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires.

Que vous recherchiez l'endroit parfait pour des vacances en famille, une retraite romantique ou un investissement rentable pour une location touristique, cette villa offre tout ce dont vous avez besoin pour un séjour luxueux et relaxant.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brseč, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5654 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4699 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner



Villa

Brseč, Kvarner

