

Maison

Umag, Istrie



Ref	RE-U-39300
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	150 sqm
Terrain	156 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Umag, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 440 000

Superbe offre pour Umag !

Non loin du centre d'Umag, et à 800 mètres des plages, une maison confortable est à vendre.

En plus de l'excellente localisation, la propriété de 150 m² sur un terrain de 156 m² se caractérise par la qualité de la récente rénovation, qui garantit une satisfaction et une qualité de vie à long terme.

La maison s'étend sur trois étages et se compose de deux unités résidentielles bien équipées avec des entrées séparées.

Une unité résidentielle est située au premier étage de la maison et se compose d'un espace à concept ouvert qui unit la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse couverte, une chambre et une salle de bain.

La deuxième unité résidentielle s'étend sur le deuxième et le troisième étage ; le deuxième étage se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec accès à une terrasse couverte.

Le troisième étage se compose de deux chambres, dont une avec une galerie, deux salles de bain et une terrasse.

Le jardin d'environ 60 m² est clôturé et paysagé. L'excellente localisation, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille tranquille ainsi que pour un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2933 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2181 €

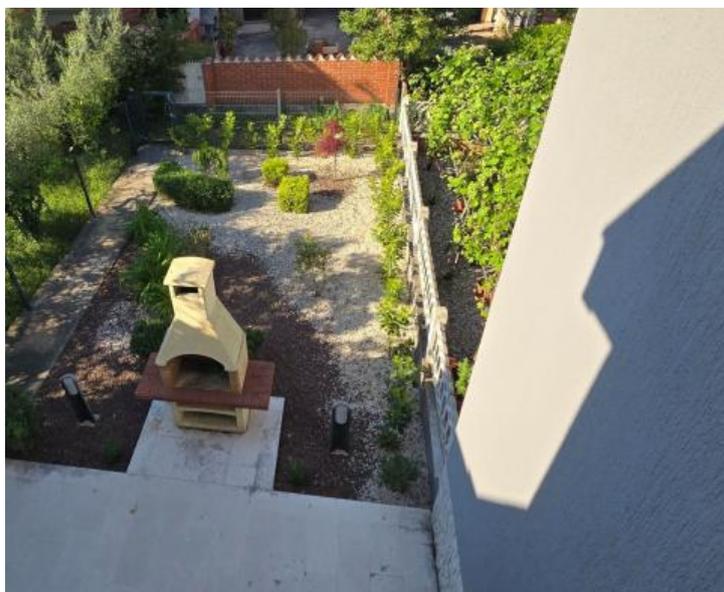
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1919 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2878 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie

