

Maison

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-39233
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	330 sqm
Terrain	200 sqm

Maison

Fažana, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 560 000

Située à seulement 150 mètres de la mer à Fažana, cette maison spacieuse et bien équipée offre une combinaison de confort, de design moderne et de proximité avec la plage. Avec une superficie totale de 330 mètres carrés, la maison est implantée sur un terrain de 200 mètres carrés et s'étend sur trois étages, offrant un espace de vie et de loisirs ample pour une résidence familiale ou une opportunité de location attrayante.

Le niveau du sous-sol comprend un garage, une salle des machines, une taverne traditionnelle, une salle de fitness, un sauna et une buanderie, offrant une gamme d'équipements pour le confort quotidien et le bien-être. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée, deux salles de bains, une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, et un grand salon. L'espace salon est flexible et peut être converti en une chambre supplémentaire avec salle de bains privative si nécessaire. Depuis le salon, un accès mène à une terrasse couverte d'environ 30 mètres carrés, équipée d'un barbecue intégré, idéale pour des matins ou des soirées de détente passés en famille ou entre amis.

Le premier étage comprend quatre chambres, dont trois disposent de salles de bains attenantes, offrant confort et intimité à chaque membre de la famille ou invité. Une section supplémentaire de la propriété est conçue pour se connecter à deux appartements indépendants, ajoutant de l'espace supplémentaire ou un potentiel locatif.

Cette propriété se distingue non seulement par son emplacement, à quelques pas de la plage et des commodités quotidiennes, mais aussi par ses caractéristiques de haute qualité. Celles-ci incluent des menuiseries extérieures en PVC, des portes d'entrée sécurisées avec accès par empreinte digitale, un revêtement de sol en céramique, un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur, la climatisation dans tout l'espace, et un ascenseur reliant le garage au dernier étage et à la terrasse sur le toit.

Vous pouvez encore compléter les finitions selon vos souhaits.

C'est une occasion rare de posséder une maison moderne dans l'un des quartiers les plus prisés de Fažana. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4727 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2859 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2695 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2878 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Fažana, Istrie



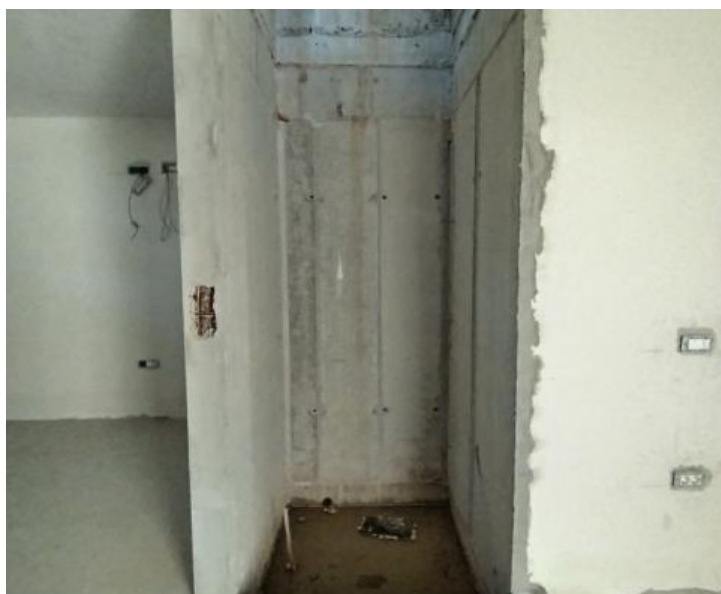
Maison

Fažana, Istrie



Maison

Fažana, Istrie



Maison

Fažana, Istrie



Maison

Fažana, Istrie



Maison

Fažana, Istrie



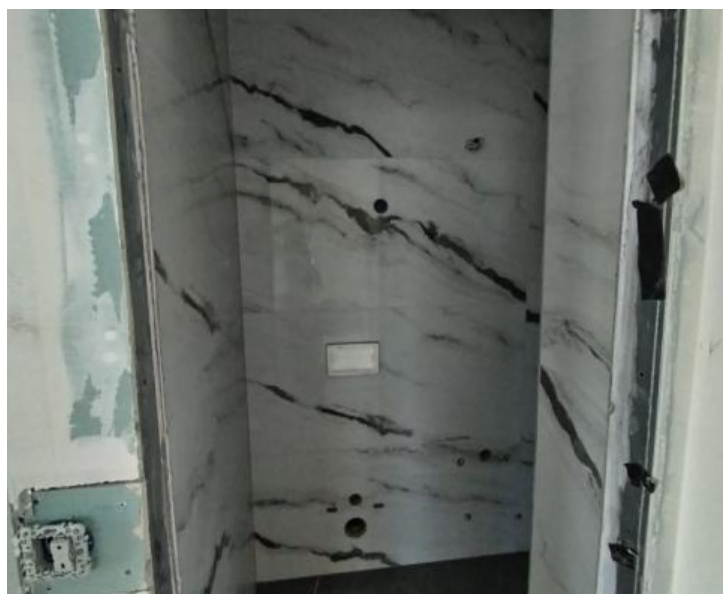
Maison

Fažana, Istrie



Maison

Fažana, Istrie



Maison

Fažana, Istrie



Maison

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Fažana, Istrie



Maison

Fažana, Istrie

