

Maison

Labin, Istrie



Ref	RE-U-39149
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui

Maison

Labin, Istrie



Distance à la mer	4500 m
Surface	160 sqm
Prix	€ 125 000

Excellente investissement - maison à rénover dans la région de Labin, à 4500 mètres de la mer, avec vue lointaine sur la mer !

La maison a une superficie habitable de 160 m² répartie sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le futur propriétaire peut aménager l'intérieur de la maison selon ses souhaits.

Il est possible de créer un appartement duplex ou deux petits appartements, un au rez-de-chaussée et un au premier étage. Le premier étage est accessible par un escalier extérieur et devant l'entrée principale se trouve une belle citerne construite en 1900 et une terrasse avec vue sur la mer. La maison a eu son toit et sa structure de mezzanine entièrement rénovés il y a un peu plus de deux ans. Elle est vendue dans l'état visible sur les photos.

La maison est raccordée à l'eau, à l'électricité et à une fosse septique, mais les égouts de la ville sont actuellement en cours d'acheminement vers le quartier, ce qui permettra un raccordement aux égouts dans un avenir proche.

Autres possibilités :

Il y a également la possibilité d'acheter 1 032 m² de terrain constructible, ce qui offre la possibilité de construire une maison supplémentaire, une piscine, une cuisine d'été ou similaire. Devant la maison, il y a un espace public disponible pour le stationnement de plusieurs voitures.

La maison dispose également d'un garage.

Il y a aussi la possibilité d'acheter un terrain agricole de 5 400 m², situé à proximité de la maison.

Après rénovation, cette maison d'une qualité exceptionnelle peut devenir un foyer idéal pour une famille ou être utilisée pour des locations touristiques.

Potentiel d'investissement global énorme.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
781 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2124 €

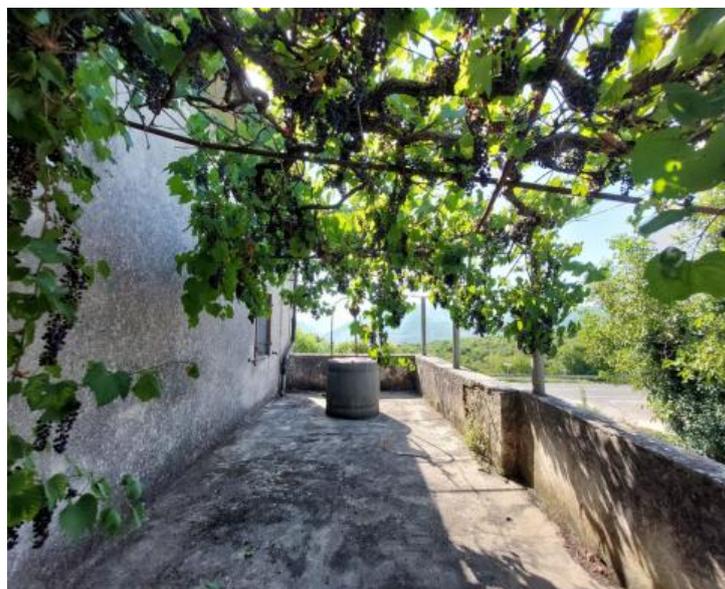
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2543 €

Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

