

Villa

Primosten, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2521
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Primosten
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	207 sqm
Terrain	421 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 850 000

Villa

Primosten, Dalmatie



Dans un emplacement prestigieux à la périphérie romantique de Primosten, à seulement 50 mètres de la mer cristalline et au-dessus de la route adriatique, cette villa moderne d'une superficie nette de 207,40 m² avec une magnifique piscine est en cours de construction.

Elle se trouve à seulement 17 km de l'historique Šibenik et à 6 km du pittoresque Primošten, connu pour ses nombreuses baies et sa nature préservée offrant paix, intimité et une expérience méditerranéenne authentique.

La villa s'étend sur trois étages :

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine élégamment meublée, une salle à manger, un spacieux salon avec accès à la terrasse, et une salle de bain.

Le premier étage offre trois chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bain. Deux chambres ont accès à une terrasse spacieuse avec vue sur la mer, et un espace supplémentaire est prévu par un dressing séparé.

Le sous-sol vous invite à une cave à vin authentique et deux débarras – idéaux pour un rangement supplémentaire ou pour créer un espace de convivialité.

Le terrain de 421 m² autour de la villa abrite la piscine.

Quatre places de parking extérieures sont disponibles.

La villa présente un style architectural moderne mettant en avant des lignes simples et épurées qui soulignent la sophistication et le luxe. Seuls des matériaux de haute qualité et un équipement de premier choix sont utilisés dans la construction.

Grâce à son emplacement exceptionnel à proximité de la mer et de la nature préservée, cette propriété représente une parfaite oasis estivale – idéale pour ceux qui recherchent paix, intimité et une échappatoire à la vie quotidienne trépidante.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Primosten, Dalmatie



Prix par m²:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4778 €

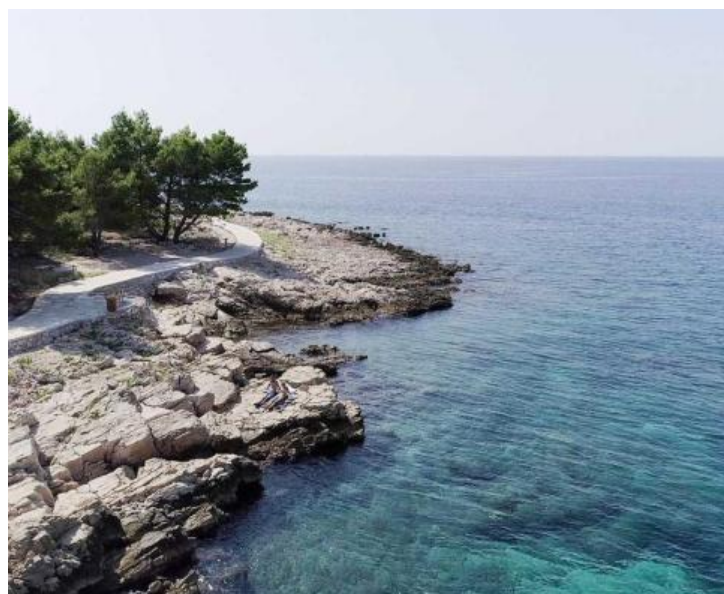
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4700 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

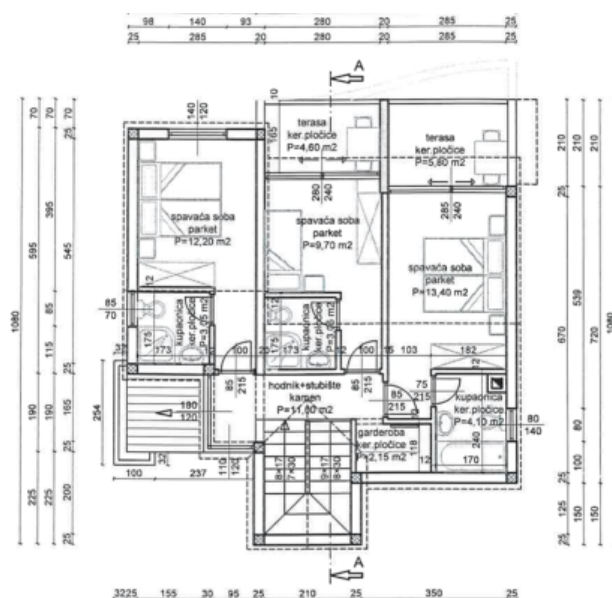
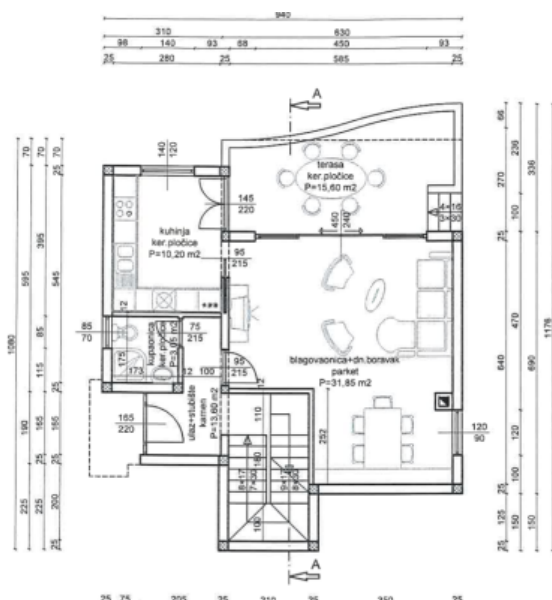
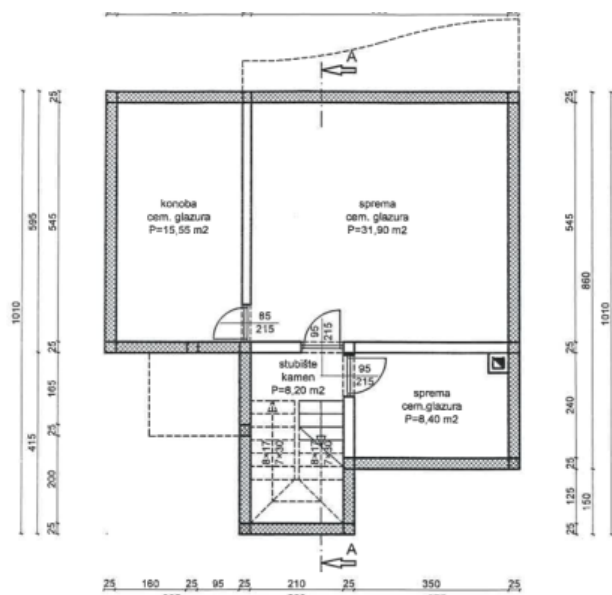
Villa

Primosten, Dalmatie



Villa

Primosten, Dalmatie



Villa

Primosten, Dalmatie



Villa

Primosten, Dalmatie



Villa

Primosten, Dalmatie



Villa

Primosten, Dalmatie

