

Appartement

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-U-39449
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	84 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 320 000

Appartement Dramalj, Kvarner



Appartement avec une belle terrasse à Crikvenica, Dramalj, à 150 m de la mer, avec vue sur la mer. Nous proposons un appartement au rez-de-chaussée. L'appartement est vendu comme un appartement de 84m², bien qu'il soit composé de deux appartements (44,64m² + 35,68m²) et peut être loué en tant que tel, ce qui le rend spécial. Il se compose de deux chambres, d'un salon, de 2 cuisines, de 2 salles de bains, d'une terrasse couverte et d'une loggia.

L'appartement a son propre entrée, des places de parking et un jardin avec un jardin et une terrasse.

La propriété est située dans un emplacement exceptionnel, à 150 mètres de la mer.

L'appartement est une opportunité idéale pour quelqu'un qui souhaite s'engager dans le tourisme !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Dramalj, Kvarner



Prix par m²:
3810 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4187 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Dramalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Dramalj, Kvarner



Appartement

Dramalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com