

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-39485
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	600 m
<b>Surface</b>	189 sqm
<b>Terrain</b>	110 sqm

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 560 000

# Appartement Crikvenica, Kvarner



Propriété exclusive neuve avec piscine et garage à Crikvenica, à 600 mètres de la plage !  
Nous vendons un appartement exclusif avec piscine et garage à Crikvenica dans une nouvelle résidence moderne !

L'unité résidentielle est située au rez-de-chaussée (1er étage) d'un nouveau bâtiment comprenant un total de 4 unités résidentielles. Construction de haute qualité et équipements de haut niveau.

L'appartement se compose d'un spacieux salon avec cuisine et salle à manger, de deux chambres, de deux salles de bains et d'une toilette, avec une surface utile totale de 79,20 m<sup>2</sup>, auxquels appartiennent les parties secondaires de l'appartement :

- place de parking dans le garage GP2 avec une surface utile de 19,09 m<sup>2</sup>,
- débarras S2 avec une surface utile de 2,25 m<sup>2</sup>,
- terrasse T2a avec une surface utile de 77,13 m<sup>2</sup>,
- terrasse T2b avec une surface utile de 32,77 m<sup>2</sup>,
- parking P2 avec une surface utile de 11,56 m<sup>2</sup>.

La propriété est vendue meublée (actuellement en phase de décoration intérieure).

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2963 €

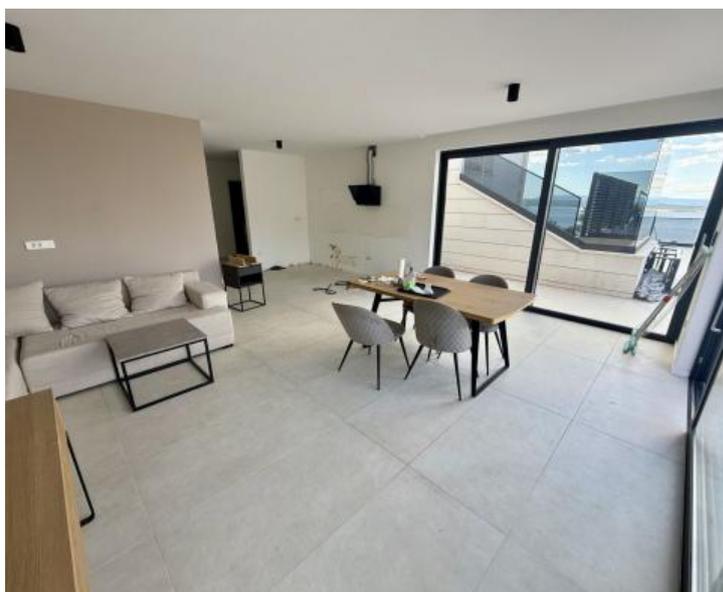
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4187 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4459 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4124 €

# Appartement Crikvenica, Kvarner



# Appartement Crikvenica, Kvarner



# Appartement

Crikvenica, Kvarner

