

Appartement

Sevid, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2541
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Šibenik
Emplacement	Sevid
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	80 sqm
Chambres	2

Appartement

Sevid, Dalmatie



Salles de bains

1

Prix

€ 311 500

Appartement de luxe dans une résidence boutique récemment construite, dans un emplacement exceptionnel dans une baie tranquille à Sevid, à seulement 100 mètres d'une plage de sable et d'une mer cristalline.

C'est un emplacement parfait - proche de l'aéroport international de Split, de la ville historique de Trogir, de la marina et de toutes les commodités nécessaires.

L'appartement S5 est situé au 2ème étage avec une belle vue sur la mer et les îles.

La superficie totale utilisable de l'appartement est de 80 m². Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec coin repas et d'un salon, d'une salle de bain, d'un vestibule, de deux chambres, d'une loggia. L'appartement comprend également une terrasse sur le toit avec une magnifique vue sur la mer.

L'appartement bénéficie d'une place de parking et d'un cellier au sous-sol.

Le bâtiment est nouvellement construit, de haute qualité, avec un design moderne. Des vues sur la mer s'ouvrent de chaque étage, dans un micro-emplacement calme et attrayant, idéal pour vivre, passer des vacances ou pour une location touristique.

Plus d'appartements disponibles à la vente dans le bâtiment :

S1, rez-de-chaussée ; 74 m² ; 2 chambres, jardin, place de parking, cellier. PRIX : 254 000 €

S3, premier étage ; 55 m² ; 2 chambres, loggia, place de parking, cellier. PRIX : 213 000 €

S5 : deuxième étage ; 80 m² ; 2 chambres, loggia, terrasse sur le toit, place de parking, cellier. PRIX : 311 500 €

S6 : deuxième étage ; 67 m² ; une chambre, terrasse couverte, terrasse sur le toit, place de parking, cellier.
PRIX : 296 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Sevid, Dalmatie



Prix par m²:
3894 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4079 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

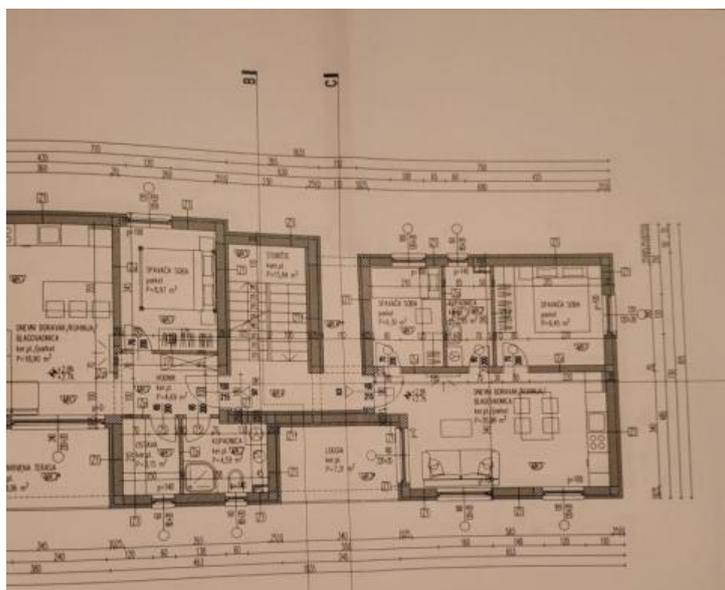
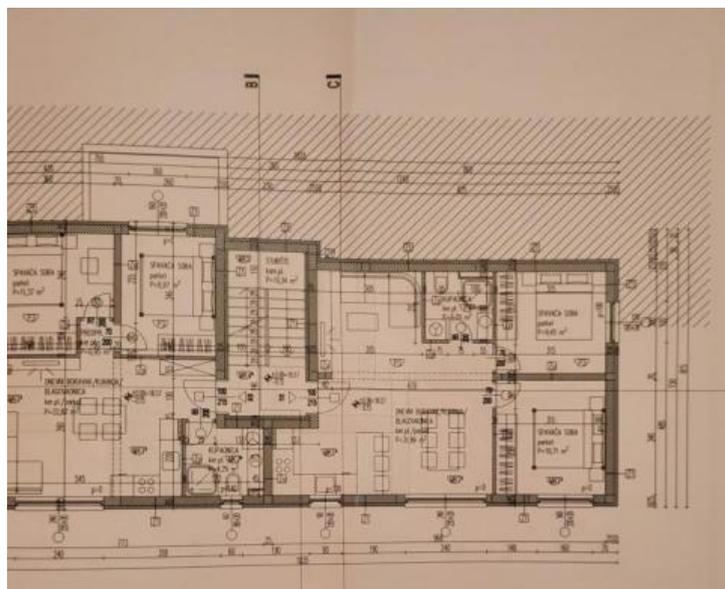
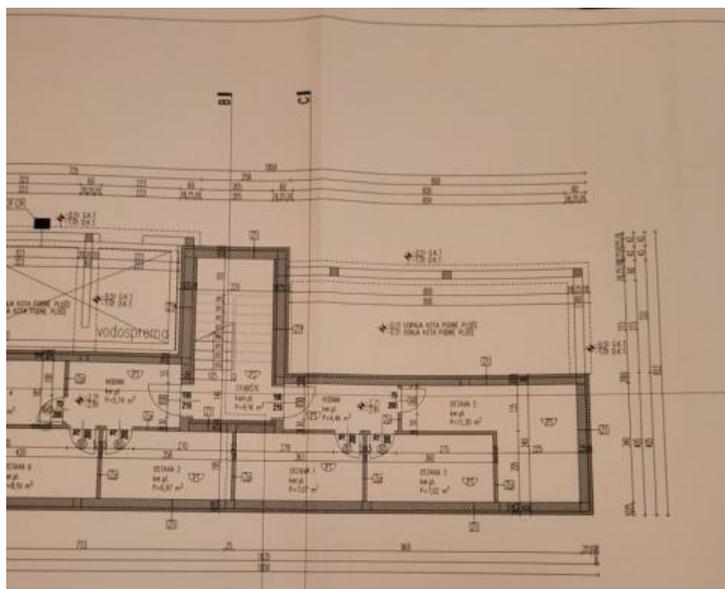
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

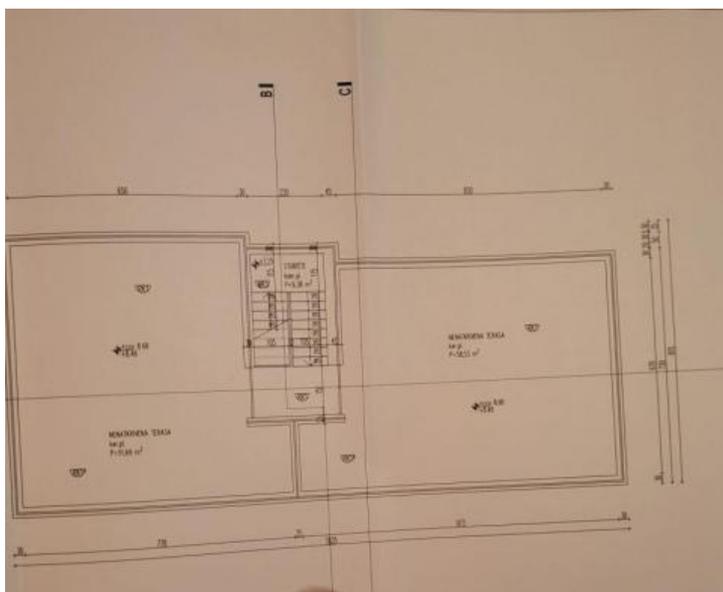
Appartement Sevid, Dalmatie



Appartement Sevid, Dalmatie



Appartement Sevid, Dalmatie



Appartement Sevid, Dalmatie

