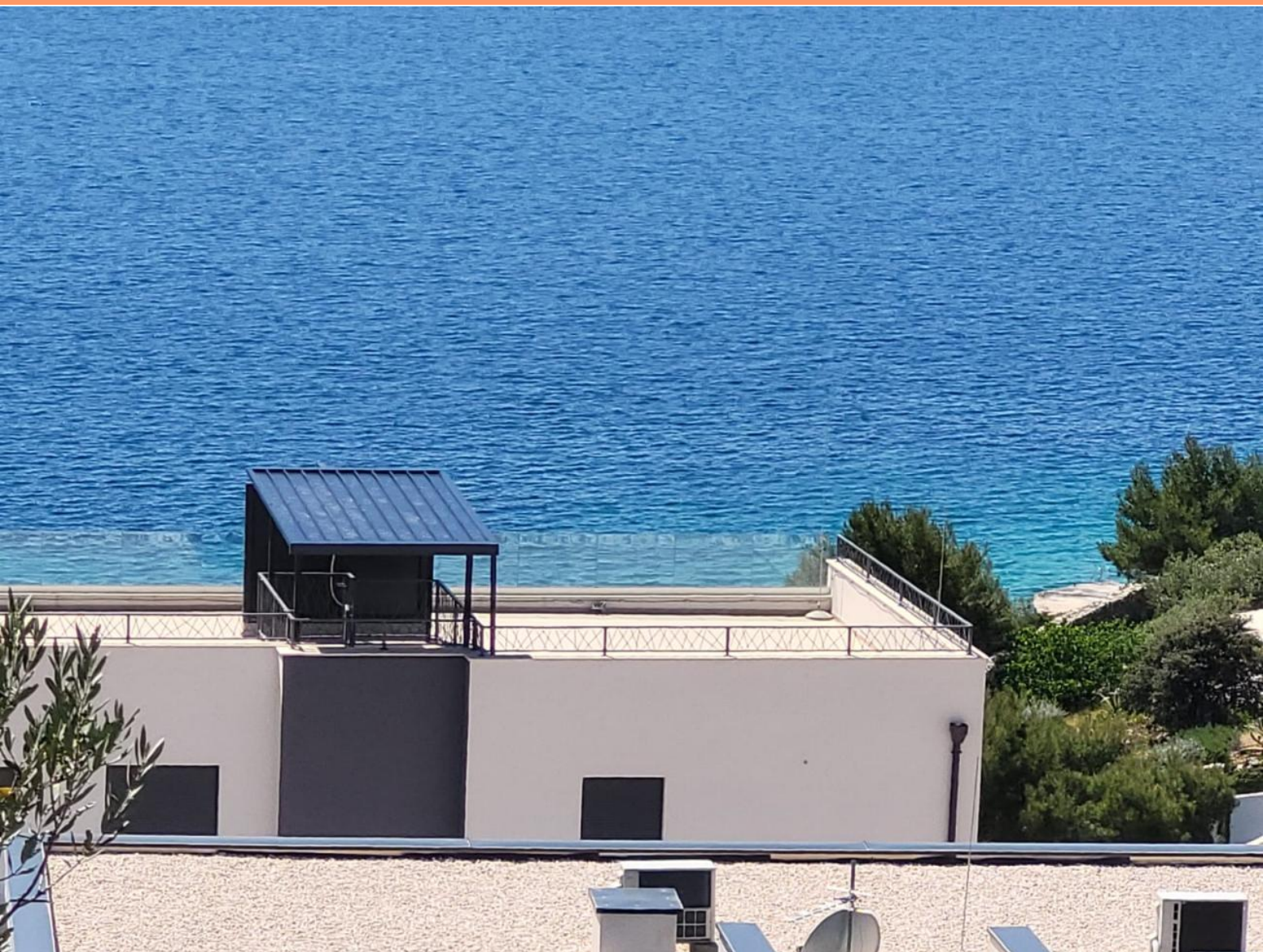


Programmes neufs

Sevid, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2541-1
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Šibenik
Emplacement	Sevid
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	80 sqm
Chambres	2

Programmes neufs

Sevid, Dalmatie



Salles de bains

1

Prix

€ 311 500

Appartement de luxe dans une résidence boutique récemment construite, dans un emplacement exceptionnel dans une baie tranquille à Sevid, à seulement 100 mètres d'une plage de sable et d'une mer cristalline.

C'est un emplacement parfait - proche de l'aéroport international de Split, de la ville historique de Trogir, de la marina et de toutes les commodités nécessaires.

L'appartement S3 est situé au 1er étage avec une belle vue sur la mer et les îles.

La surface totale utilisable de l'appartement est de 55 m². Il se compose d'un couloir, d'une cuisine avec salle à manger et salon, d'une salle de bain, d'un antichambre, de deux chambres, d'une loggia. L'appartement comprend également une terrasse sur le toit avec une vue magnifique sur la mer.

L'appartement dispose d'une place de parking et d'un local à vélos au sous-sol.

Le bâtiment est récemment construit, de haute qualité, avec un design moderne. Des vues sur la mer s'ouvrent de chaque étage, dans une micro-localisation calme et attrayante, idéale pour vivre, passer des vacances ou pour une location touristique.

Liste des prix de tous les appartements disponibles à la vente dans le bâtiment :

S1, rez-de-chaussée ; 74 m² ; 2 chambres, jardin, place de parking, stockage. PRIX : 254 000 €

S3, premier étage ; 55 m² ; 2 chambres, loggia, place de parking, stockage. PRIX : 213 000 €

S5 : deuxième étage ; 80 m² ; 2 chambres, loggia, terrasse sur le toit, place de parking, stockage. PRIX : 311 500 €

S6 : deuxième étage ; 67 m² ; une chambre, terrasse couverte, terrasse sur le toit, place de parking, stockage. PRIX : 296 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Sevid, Dalmatie



Avantages immobiliers:

Toit-terrasse
Cave
Jardin
Urbanisé
Moderne

Programmes neufs

Sevid, Dalmatie



Prix par m²:
3.894 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.481 €

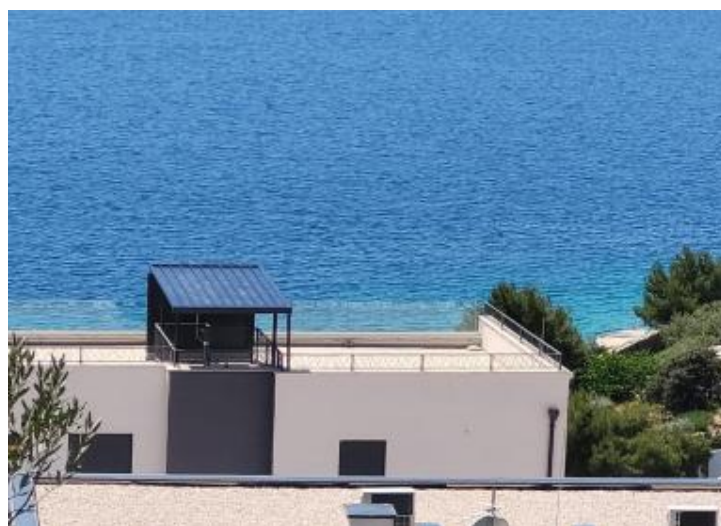
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.199 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.587 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.261 €

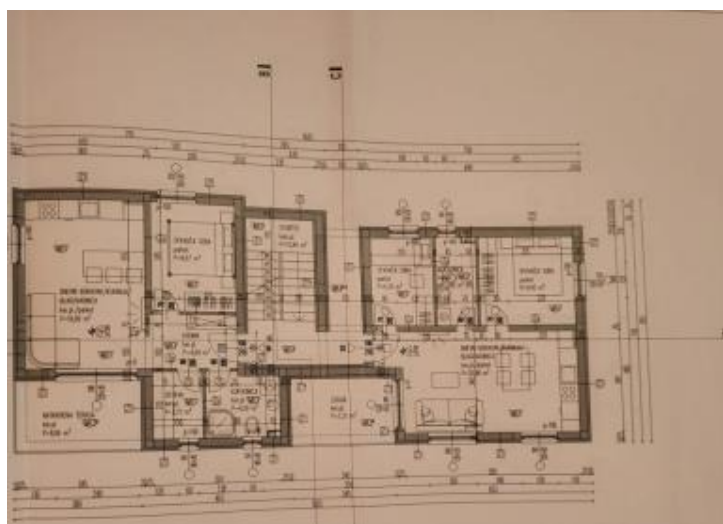
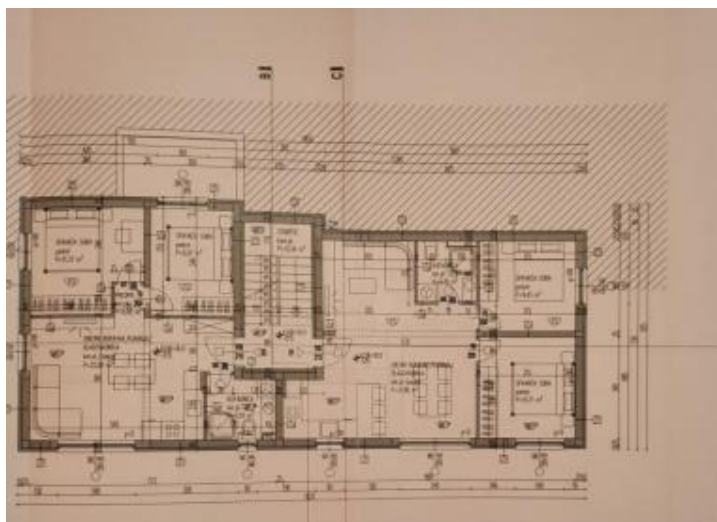
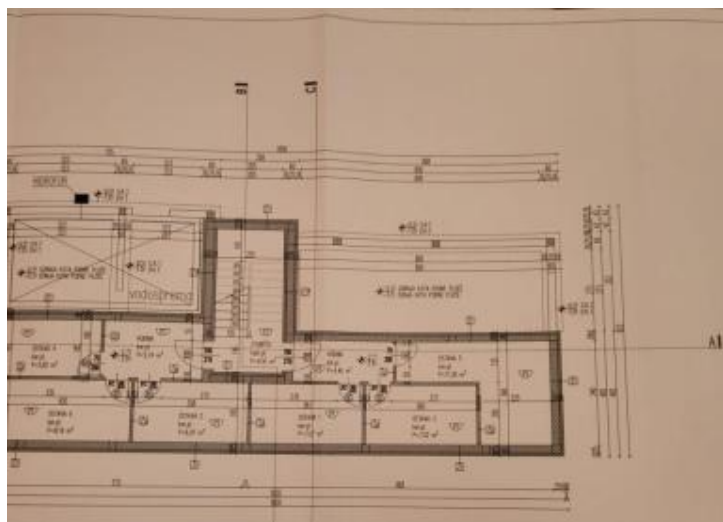
Programmes neufs

Sevid, Dalmatie



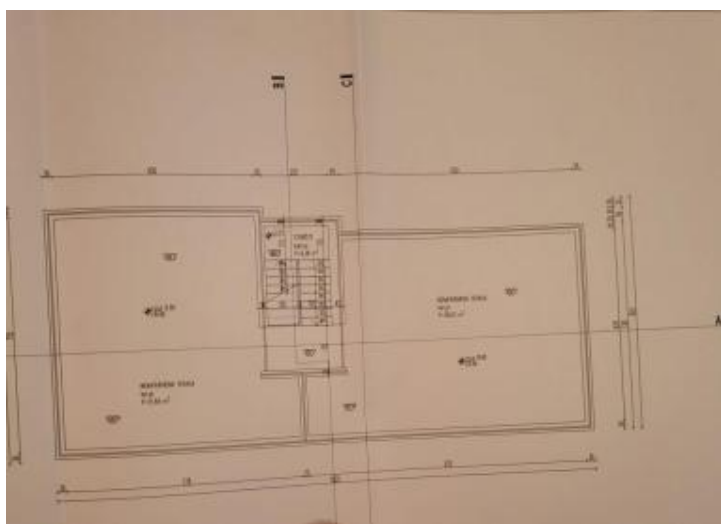
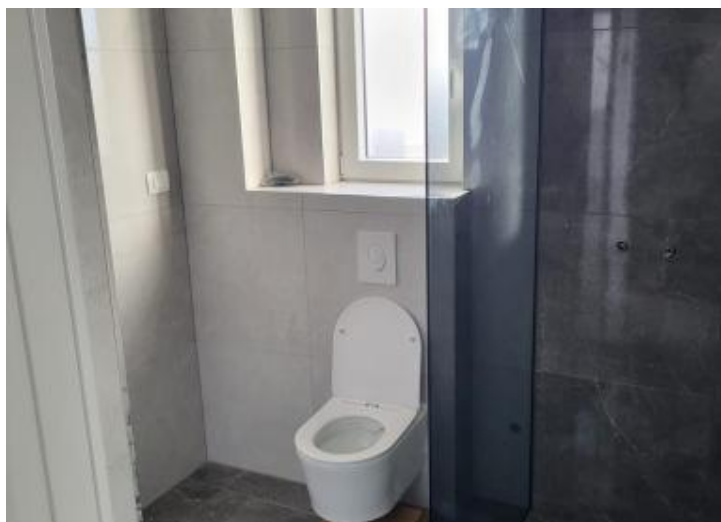
Programmes neufs

Sevid, Dalmatie



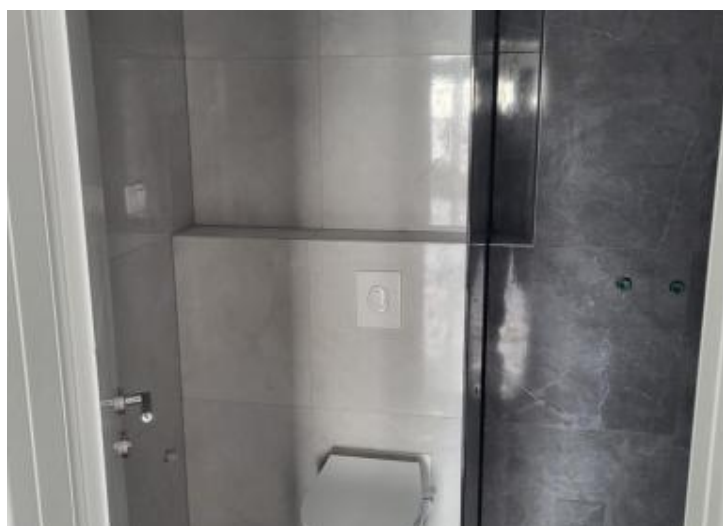
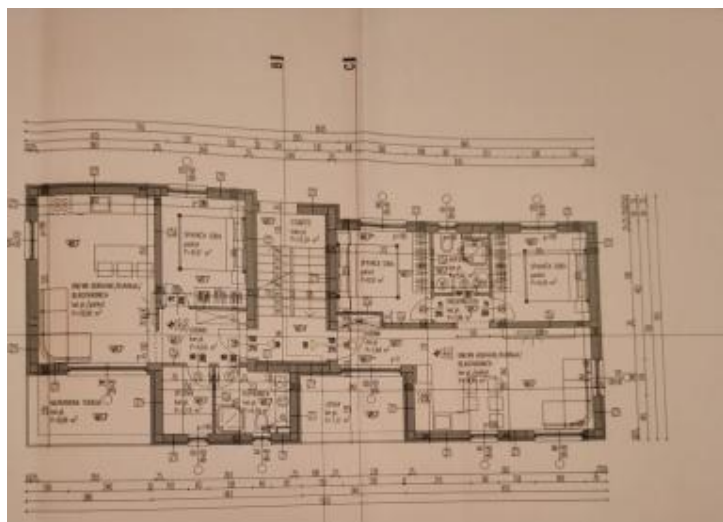
Programmes neufs

Sevid, Dalmatie



Programmes neufs

Sevid, Dalmatie



Programmes neufs

Sevid, Dalmatie

