

Programmes neufs

Umag, Istrie



Ref	RE-U-39596
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1600 m
Surface	61 sqm
Terrain	120 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 200 000

Nouveau complexe d'appartements modernes à environ 1500 mètres de la mer dans la région d'Umag !

L'appartement témoin est situé au rez-de-chaussée d'un nouveau bâtiment à Umag, parfait pour ceux qui recherchent un espace de vie fonctionnel et agréable. Grâce à son grand jardin privé, cette propriété offre plus qu'un appartement classique - elle offre un véritable sentiment de chez-soi.

La superficie totale est de 61,39 m², et comprend un espace de vie intérieur de 36,19 m², un balcon couvert de 12,66 m², un débarras, deux places de parking et un jardin spacieux de 120 m².

L'appartement se compose d'une chambre, d'une salle de bain, d'un couloir et d'un salon connecté à la cuisine et à la salle à manger avec accès à un balcon couvert - un endroit idéal pour un repos matinal ou des moments de convivialité avec des amis.

Le jardin d'environ 120 m² est une véritable rareté dans un nouveau bâtiment - idéal pour les enfants, les animaux de compagnie, un jardin ou une cuisine d'été. Un environnement intime et sûr pour la vie de famille. Les équipements supplémentaires incluent deux places de parking privées, un débarras privé au rez-de-chaussée, un chauffage au sol et la climatisation.

L'appartement est situé dans un quartier calme, idéal pour la vie quotidienne en famille, et toutes les commodités importantes telles que les magasins, les écoles, les crèches et les plages ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Le bâtiment est en construction, et l'achèvement est prévu pour la fin de 2025. La mer est à seulement quelques minutes à vélo. C'est une opportunité unique - les petits appartements dans de nouveaux bâtiments avec leur propre jardin sont extrêmement rares sur le marché. Un choix idéal pour les couples, les petites familles, les retraités ou comme un investissement judicieux.

Autres appartements disponibles dans la même résidence :

39595 - rez-de-chaussée - appartement de 82 m², jardin de 120 m² - 2 chambres/1 salle de bain - 255 000 eur

39598 - 1er étage - 70 m² - 2 chambres/2 salles de bain - 241 000 eur

39599 - 1er étage - 70 m² - 2 chambres/2 salles de bain - 241 000 eur

39594 - 2e étage - 69 m² - 2 chambres/2 salles de bain - 241 000 eur

39593 - 2e étage - 69 m² - 2 chambres/2 salles de bain - 241 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Umag, Istrie



Prix par m²:
3279 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4465 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4682 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4340 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4017 €

Programmes neufs

Umag, Istrie

