

Appartement

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-39544
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	158 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 805 000

Appartement exclusif avec 3 chambres, à seulement 50 m de la mer, dans une résidence boutique avec piscine intérieure, est proposé à la vente à Lovran !

L'appartement fait partie d'une villa moderne et bien construite qui comprend une piscine intérieure chauffée, accessible à tous les résidents tout au long de l'année - parfait pour se détendre quelle que soit la saison. Le design architectural de l'intérieur et de l'extérieur suit les tendances contemporaines, et la disposition des pièces offre un confort et une fonctionnalité maximaux. Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie premium au bord de la mer - que ce soit pour une résidence permanente, des vacances de luxe ou comme investissement pour la location touristique.

Un appartement exclusif à Lovran est à vendre, situé à seulement 50 mètres de la belle plage, dans une villa moderne comprenant un total de six unités résidentielles.

C'est un bien de luxe dans un emplacement exceptionnel qui offre la combinaison parfaite de la vie privée, de la paix et de la proximité de toutes les commodités - magasins, restaurants, promenades et attractions culturelles.

L'appartement s'étend sur deux étages avec une superficie totale de 153,50 m², y compris une terrasse couverte de 9,43 m², qui offre un espace idéal pour se détendre avec vue.

Au premier étage, il y a un hall d'entrée, des toilettes, un couloir, un escalier, deux chambres spacieuses, une salle de bain et une cuisine avec salle à manger, tandis qu'au deuxième étage, il y a un salon spacieux, des toilettes supplémentaires et un accès à la terrasse sur le toit.

Opportunité unique !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Toit-terrasse
Piscine
Urbanisé
Moderne

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
5.095 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7.056 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5.682 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
6.090 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5.593 €

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner

