

Appartement

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-39546
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	90 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Lovran, Kvarner



Terrain	29 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 575 000

À vendre, un appartement exclusif à Lovran, à seulement 50 mètres de la mer, situé dans une résidence moderne de boutique comprenant un total de six unités résidentielles et une piscine intérieure - en fait, en première ligne de la mer !

Cette propriété élégante représente une opportunité idéale pour quiconque recherche une qualité de vie à proximité immédiate de la plage, mais aussi une complète intimité et un emplacement calme, tout en étant accessible.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée du bâtiment et couvre un total de 83,84 m². Il se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres confortables, d'un toilette, d'une salle de bain moderne, d'un salon spacieux et d'un débarras pratique.

La disposition fonctionnelle des pièces assure confort et simplicité au quotidien, et le design intérieur permet une adaptation facile à vos propres souhaits et style.

Un des principaux avantages de cette propriété est l'accès à une piscine intérieure chauffée, disponible pour tous les résidents de la villa, offrant un sentiment de luxe supplémentaire et la possibilité de se détendre tout au long de l'année. La villa a été construite en utilisant des techniques modernes et des matériaux de haute qualité, garantissant durabilité et sécurité. Cette propriété est située dans un emplacement unique, avec une excellente infrastructure et à proximité de toutes les commodités importantes telles que des magasins, des restaurants, des cafés et des promenades.

Elle est idéale pour une résidence permanente, des vacances ou comme investissement pour la location touristique. Une rareté sur le marché à ne pas manquer !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
6389 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5002 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4923 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner

