

Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-13308
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	68 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 305 000

Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Nous sommes heureux d'offrir à nos clients un nouveau complexe moderne d'appartements à Crikvenica, à 500 mètres de la mer !

Les appartements bénéficient d'une vue magnifique sur la mer !

Un exemple d'appartement moderne de 68,00 m² est situé au premier étage d'un bâtiment moderne, non loin de la mer et du centre de Crikvenica.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux salon avec cuisine et salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une toilette. Le salon s'ouvre sur un grand balcon avec une vue dégagée sur la mer.

Il y a une place de parking dans la cour du bâtiment.

Une construction de haute qualité, un design moderne, un chauffage au sol et la climatisation ne sont que quelques-unes des excellentes caractéristiques de cette propriété. L'emplacement est excellent, à environ 500 m de la mer et à quelques minutes de marche facile du centre.

TVA incluse dans le prix. Délai de construction prévu fin 2025.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4485 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4077 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4211 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4335 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4017 €

